



Reggio Emilia, lì 21/09/2020

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 2020/068**

Estensore: Dott. Domenico Savino

**OGGETTO:** Aggiudicazione della procedura aperta per l'affidamento di lavori di manutenzione straordinaria dell'impianto natatorio "Filippo Re" di Via Filippo Re n. 2/C a Reggio Emilia.

CODICE CIG Lotto 1:8365069151

CODICE CIG Lotto 2:83650723CA



OGGETTO: Aggiudicazione della procedura aperta per l'affidamento di lavori di manutenzione straordinaria dell'impianto natatorio "Filippo Re" di Via Filippo Re n. 2/C a Reggio Emilia.  
CODICE CIG Lotto 1:8365069151  
CODICE CIG Lotto 2:83650723CA

## IL DIRETTORE

### Premesso:

- che con deliberazione di C.C. del Comune di Reggio Emilia n. 13602/181 del 13/07/2007, legalmente esecutiva, è stata approvata la Costituzione della "Fondazione per lo sport" del Comune di Reggio Emilia e la partecipazione del Comune medesimo in qualità di Fondatore originario;
- che con deliberazione di G.C. del Comune di Reggio Emilia n. 21739/278 del 23.10.2007 è stato approvato il relativo Statuto, successivamente modificato con deliberazione di G.C. n. 723/15 del 18/01/2012 e deliberazione notarile del Consiglio di Gestione della Fondazione n. 109.168 del 24/02/2012;
- che con deliberazione di G.C. n. 22594/291 del 7.11.2007 è stato approvato il Protocollo d'intesa che regola i rapporti tra il Comune di Reggio Emilia e la Fondazione per lo sport, implicante la concessione gratuita alla Fondazione di vari immobili, tra cui alcuni impianti sportivi di proprietà comunale, come modificato ed integrato con deliberazione di G.C. n. 20862/218 del 06/11/2012 e successivamente, con deliberazione di G.C. n. 80 I.D. del 30/04/2015;
- che lo Statuto stabilisce all'art. 29 comma 3 che *"ai fini della individuazione delle funzioni e delle responsabilità del Direttore troveranno applicazione le disposizioni in materia di attribuzione di funzioni Dirigenziali previste dalla disciplina normativa degli Enti Locali, da intendersi qui convenzionalmente richiamata"*. In specifico ai sensi dell'art. 107 comma 3 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 - Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, è attribuita ai dirigenti la responsabilità delle procedure d'appalto e di concorso, oltreché la presidenza delle Commissioni di gara e di concorso e la stipulazione dei contratti;
- che nella seduta del 16 giugno 2008 il Consiglio di Gestione della Fondazione deliberava l'assegnazione delle funzioni di Direttore pro-tempore della Fondazione al dott. Domenico Savino, con decorrenza 1 gennaio 2008 e ciò fino al 31 dicembre 2009 e che nella seduta del 22 dicembre 2009 detto incarico veniva prorogato fino al 30 giugno 2010;
- che con delibera n. 2 nella seduta del 25 marzo 2010 il Consiglio di Gestione della Fondazione deliberava di nominare ex art. 26, co. 1 dello statuto della Fondazione il dott. Domenico Savino alla carica di Direttore della Fondazione mediante assunzione con contratto a tempo indeterminato con decorrenza 1° luglio 2010;

**Atteso:**

- che con Determina a contrarre n. 2020/052 del 09/07/2020 è stata avviata la procedura aperta ai sensi dell'art. 36, co. 2, lettera b) e 60 D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento di lavori di manutenzione straordinaria dell'impianto natatorio "Filippo Re" di via Filippo Re n. 2/c a Reggio Emilia;
- che l'importo posto a base di gara, Iva e oneri per la sicurezza esclusi ove previsti, soggetto a ribasso ammonta a:  
LOTTO 1: € **61.181,06** (diconsi euro sessantunomilacentoottantunovirgolasei);  
LOTTO 2: € **34.470,80** (diconsi euro trentaquattromilaquattrocentosettantavirgolaottanta).
- che in relazione a tale affidamento l'aggiudicazione, in conformità a quanto previsto dall'art. 36, comma 9 bis, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., avverrà per ognuno dei due lotti con il criterio del minor prezzo da determinarsi mediante massimo ribasso percentuale sui rispettivi prezzi posti a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza;
- che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i., è individuato nella persona del Direttore della Fondazione, dott. Domenico Savino;
- che il bando e il disciplinare di gara sono stati pubblicati sul sito istituzionale della Fondazione nella sezione [www.fondazioneport.it/Bandi](http://www.fondazioneport.it/Bandi) di gara e contratti/Avvisi e bandi di gara Profilo di Committente, nell'Albo pretorio telematico del Comune di Reggio Emilia, nel relativo sito [www.comune.re.it](http://www.comune.re.it), Sezione Bandi di gara, nel sito dell'Osservatorio dei contratti pubblici con scadenza di presentazione delle offerte fissata per il 3 agosto 2020;

**Preso atto:**

- che entro il termine perentorio del giorno 3 agosto 2020 (entro le ore 12:00), presso la sede della Fondazione per lo Sport del Comune di Reggio Emilia, in plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, sono pervenute le seguenti offerte:

## LOTTO 1

- 1) Costruzioni e Restauri S.r.l. - Via Manzoni n. 96/bis – 96019 Rosolini (SR), acquisita in atti al n. 2020/01238/E di Protocollo;
- 2) Edilformet S.r.l. – Via Roma n. 565/A – 23018 Talamona (SO), acquisita in atti al n. 2020/01255/E di Protocollo;
- 3) Icoed S.r.l. – Via Grecia n. 15/17 - 41122 Modena, acquisita in atti al n. 2020/01225/E di Protocollo;
- 4) B&B costruzioni S.r.l. – Via dell'Industria n. 44 – 15121 Alessandria, acquisita in atti al n. 2020/01237/E di Protocollo;

## LOTTO 2

- 1) Costruzioni e Restauri S.r.l. - Via Manzoni n. 96/bis – 96019 Rosolini (SR), acquisita in atti al n. 2020/01238/E di Protocollo;
- 2) Steall Acque S.r.l. – Via Germania n. 11 – 41122 Modena (MO), acquisita in atti al n. 2020/01252/E di Protocollo;
- 3) Acquafert S.r.l. – Strada Provinciale n. 3/5/7 – 26030 Cicognolo (CR), acquisita in atti al n. 2020/01253/E di Protocollo;

- che in data 13 agosto 2020 alle ore 12:30, in Reggio Emilia, presso la sede della Fondazione per lo Sport del Comune di Reggio Emilia ha avuto luogo l'esperimento della prima seduta pubblica della procedura aperta allo scopo di conferire la concessione in oggetto;
- che erano presenti all'apertura dei plichi, dall'inizio della seduta pubblica:
  - Dott. Domenico Savino, Direttore della Fondazione per lo Sport, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento;
  - Dott.ssa Giovanna D'Angelo, con funzioni di seggio di gara;
  - Sig. Alessandro Mari, delegato di Steall Acque s.r.l., Via Germania n. 11 - Modena;
- che in tale seduta, essendo risultata carente la documentazione presentata da Costruzioni e Restauri S.r.l., Edilformet S.r.l., Steall Acque S.r.l., si è stabilito di attivare la procedura di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D. Lgs. N. 50/2016;
- che in virtù del principio del "favor partecipazionis", si è reso necessario procedere ad un'ulteriore richiesta di integrazione documentale nei confronti di Costruzioni e Restauri S.r.l. e di Edilformet S.r.l.;
- che le integrazioni documentali sono tutte pervenute entro i termini fissati e risultano conformi all'Avviso di gara;
- che con Determinazione n. 2020/066 del 17/09/2020, sulla scorta dell'esito dell'apertura delle "Busta 1) Documentazione amministrativa" e della documentazione integrativa ricevuta, venivano ammessi al prosieguo della gara i seguenti operatori economici:

Lotto 1:

- Costruzioni e Restauri S.r.l. - Via Manzoni n. 96/bis – 96019 Rosolini (SR);
- Edilformet S.r.l. – Via Roma n. 565/A – 23018 Talamona (SO);
- Icoed S.r.l. – Via Grecia n. 15/17 - 41122 Modena, acquisita in atti al n. 2020/01225/E;
- B&B costruzioni S.r.l. – Via dell'Industria n. 44 – 15121 Alessandria, acquisita in atti al n. 2020/01237/E di Protocollo;

Lotto 2:

- Costruzioni e Restauri S.r.l. - Via Manzoni n. 96/bis – 96019 Rosolini (SR);
  - Steall Acque S.r.l. – Via Germania n. 11 – 41122 Modena (MO), acquisita in atti al n. 2020/01252/E di Protocollo;
  - Acquafert S.r.l. – Strada Provinciale n. 3/5/7 – 26030 Cicognolo (CR), acquisita in atti al n. 2020/01253/E di Protocollo;
- che con la succitata Determinazione n. 2020/066 del 17/09/2020 si stabiliva inoltre di rinviare alla data di venerdì 18 settembre 2020 alle ore 8:30 l'apertura delle buste B contenenti l'offerta economica;
  - che pertanto, in data 18/09/2020 alle ore 8:30, ha avuto luogo l'esperimento della seconda seduta pubblica nel corso della quale, previo accertamento dell'integrità del plico contenente le buste 2) "Offerta Economica", il Rup ha proceduto all'apertura ed alla valutazione delle offerte economiche presentate dai concorrenti ammessi, al fine di conferire i lavori in oggetto, il cui esito è risultato essere il seguente:

**LOTTO 1**

N.	PROTOCOLLO	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO PERCENTUALE
1	2020/01238/E	Costruzioni e Restauri S.r.l.	17,17%
2	2020/01255/E	Edilformat S.r.l.	15,88%
3	2020/01225/E	Icoed S.r.l.	13,87%
4	2020/01237/E	B&B costruzioni S.r.l.	24,575%

**LOTTO 2**

N.	PROTOCOLLO	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO PERCENTUALE
1	2020/01238/E	Costruzioni e Restauri S.r.l.	17,17%
2	2020/01252/E	Steall Acque S.r.l.	3%
3	2020/01253/E	Acquafert S.r.l.	18,95%

**Richiamato** l'art. 10 dell'Avviso di Gara, in base a cui *"La Fondazione, a fronte dell'urgenza di provvedere per tempo all'esecuzione dei predetti lavori, si riserva sin d'ora la facoltà di procedere all'avvio dell'esecuzione del contratto in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 32, comma 13, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. nelle more della sottoscrizione del contratto medesimo."*

Tutto ciò premesso

**DETERMINA**

1. di aggiudicare i lavori di manutenzione straordinaria dell'impianto natatorio "Filippo Re" di Via Filippo Re n. 2/c a Reggio Emilia, nelle more del positivo esito dei controlli prescritti dalla vigente normativa relativamente al possesso dei requisiti generali e morali, nonché economico-finanziari e tecnico-organizzativi a favore di:

**Lotto 1 – LAVORI EDILI:**

B&B costruzioni S.r.l. – Via dell'Industria n. 44 – 15121 Alessandria, per aver offerto un ribasso percentuale pari al – 24,575% sul prezzo posto a base di gara pari ad Euro 61.181,06 IVA e oneri per la sicurezza esclusi.

**Lotto 2 – LAVORI IDRAULICI:**

Acquafert S.r.l. – Strada Provinciale n. 3/5/7 – 26030 Cicognolo (CR), per aver offerto un ribasso percentuale pari al – 18,95% sul prezzo posto a base di gara pari ad Euro 34.470,80 IVA esclusa;

2. di dare atto che l'ammontare complessivo del prezzo per l'esecuzione del servizio, da erogarsi a favore del soggetto è pari a:
  - ad Euro 46.145,81 oltre I.V.A. e oneri per la sicurezza per il LOTTO 1;
  - ad Euro 28.118,59 oltre I.V.A. per il LOTTO 2;
3. di provvedere per entrambi i lotti, se necessario, con apposito verbale, alla consegna in via d'urgenza, nelle more della stipula del contratto medesimo;
4. di pubblicare il presente provvedimento nella Sezione "Amministrazione Trasparente" del sito della Fondazione per lo sport ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i.;
5. di attestare ai sensi e per gli effetti dell'art. 6/bis della L. 241/1990, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e dell'art. 4 del "Codice di Comportamento e norme atte a contrastare la corruzione ed i fenomeni di illegalità" (Approvato dal Consiglio di Gestione nella seduta del 31 Gennaio 2014, deliberazione n. 3), che non esistono conflitti di interesse, neanche potenziale, in capo al firmatario del presente provvedimento;

IL DIRETTORE  
(Dott. Domenico Savino)  
*Documento firmato digitalmente*