



FONDAZIONE
PER LO SPORT
DEL COMUNE DI
REGGIO EMILIA

Prot. n. 829/U

Reggio Emilia, li 29 dicembre 2017

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 110

Estensore: Monica Rasori

OGGETTO: Aggiudicazione dell'indagine esplorativa di mercato per l'affidamento del servizio di pulizia uffici per il periodo 01/01/2018 - 31/12/2019.

OGGETTO: Aggiudicazione dell'indagine esplorativa di mercato per l'affidamento del servizio di pulizia uffici per il periodo 01/01/2018 - 31/12/2019.

IL DIRETTORE

Premesso:

- che con deliberazione di C.C. del Comune di Reggio Emilia N. 13602/181 del 13/07/2007, legalmente esecutiva, è stata approvata la Costituzione della "Fondazione per lo Sport" del Comune di Reggio Emilia e la partecipazione del Comune medesimo in qualità di Fondatore originario;
- che con deliberazione di G.C. del Comune di Reggio Emilia n. 21739/278 del 23.10.2007 è stato approvato il relativo Statuto, successivamente modificato con deliberazione di G.C. N. 723/15 del 18/01/2012 e deliberazione notarile del Consiglio di Gestione della Fondazione n. 109.168 del 24/02/2012;
- che con deliberazione di G.C. n. 22594/291 del 7.11.2007 è stato approvato il Protocollo d'intesa che regola i rapporti tra il Comune di Reggio Emilia e la Fondazione per lo Sport, implicante la concessione gratuita alla Fondazione di vari immobili, tra cui alcuni impianti sportivi di proprietà comunale come modificato ed integrato con deliberazione di G.C. n. 20862/218 del 06/11/2012 e successivamente, con deliberazione di G.C. n. 80 I.D. del 30/04/2015;
- che lo Statuto stabilisce all'art. 29 comma 3 che *"ai fini della individuazione delle funzioni e delle responsabilità del Direttore troveranno applicazione le disposizioni in materia di attribuzione di funzioni Dirigenziali previste dalla disciplina normativa degli Enti Locali, da intendersi qui convenzionalmente richiamata"*. In specifico ai sensi dell'art. 107 comma 3 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 - Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, è attribuita ai dirigenti la responsabilità delle procedure d'appalto e di concorso, oltreché la presidenza delle Commissioni di gara e di concorso e la stipulazione dei contratti;
- che nella seduta del 16 giugno 2008 il Consiglio di Gestione della Fondazione deliberava l'assegnazione delle funzioni di Direttore pro-tempore della Fondazione al dott. Domenico Savino, con decorrenza 1 gennaio 2008 e ciò fino al 31 dicembre 2009 e che nella seduta del 22 dicembre 2009 detto incarico veniva prorogato fino al 30 giugno 2010;
- che con delibera n. 2 nella seduta del 25 marzo 2010 il Consiglio di Gestione della Fondazione deliberava di nominare ex art. 26, co. 1 dello statuto della Fondazione il dott. Domenico Savino alla carica di Direttore della Fondazione mediante assunzione con contratto a tempo indeterminato con decorrenza 1 luglio 2010

Considerato:

- che con Determinazione del Direttore della Fondazione n. 99 del 12/12/2017 è stata indetta un'indagine esplorativa di mercato, prima di dar luogo ad affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i., per reperire le migliori condizioni per l'affidamento del servizio di pulizia degli uffici per il periodo 01/01/2018 – 31/12/2019, salva la facoltà della Stazione appaltante, entro tre mesi prima della scadenza del contratto, di accertare la sussistenza di ragioni di convenienza e di pubblico interesse per il prolungamento del contratto alle medesime condizioni, per un ulteriore periodo fino ad un massimo di anni 2 (due), per un importo complessivo di Euro 19.200,00 oltre IVA ed una base d'asta pari ad Euro 4.800,00 oltre IVA annui;
- che in data 13/12/2017 è stata inviata a mezzo Posta Elettronica Certificata, lettera di invito e fac-simile per la presentazione dell'offerta ove, tra l'altro, veniva fissata come data di scadenza della presentazione delle offerte il giorno 22 dicembre 2017 ore 12:00, alle sottoelencate imprese:

Acquario Pulizie di Errico Cosima	Via A. Vivaldi, 13/B	Reggio Emilia	acquariopulizie@pec.it
ARCOBALENO di Palladini A.	Via Marx 31	Reggio Emilia	armido.palladini@pec.it
B & B Pulizie di Beltrami Francesca & C. sas	Via Martiri Minozzo, 12	Reggio Emilia	pec.bbpulizieindustriali@cert.ticertifica.it
Clean Service srl	Via Brodolini, 3	Reggio Emilia	cleanservice.re@legalmail.it
Coopservice Soc.coop.p.A	Via Rochdale, 5	Reggio Emilia	amministrazione.coopservice@legalmail.it
ECO PULIZIE S.R.L.	Via Terezin, 4	Reggio Emilia	ecopulizie@pec.it
Eco Service Srl	Via Mazzini, 43	Reggio Emilia	info@pec.eco-service.it
Global Servizi di Pulizia	Via Grandi 3/F	Albinea (RE)	globalsrlre@legalmail.it
L'Ovile s.c.r.l. ONLUS	Via De Pisis, 9	Reggio Emilia	ovile@pec.it
La Magica snc impresa di pulizie	Via Terezin, 33	Reggio Emilia	lamagicasnc@pec.it
Pulireggio soc. coop.va	Via Turri, 63	Reggio Emilia	pulireggio@ticertifica.it
Workoop Soc. Coop.va	Via Beniamino Disraeli 2/5 Int.6	Reggio Emilia	workoop@pecimprese.it

- che entro le ore 12:00 del 22/12/2017 sono pervenute le seguenti offerte da parte delle Ditte più sotto riportate:

Prot.	Ragione sociale	Codice fiscale	Ribasso percentuale
1133/E	Clean Service srl	01714530357	-25%
1134/E	Acquario Pulizie di Errico Cosima	RRCCSM69B46B180F	-10%
1135/E	ECO PULIZIE S.R.L.	01163260357	-35,20%
1136/E	ARCOBALENO di Palladini A.	PLLRMD78R18I462H	-20%
1137/E	Pulireggio soc. coop.va	01373750353	-10%
1138/E	Coopservice Soc.coop.p.A	00310180351	-20,50%

Atteso:

- che sono stati richiesti chiarimenti alla Ditta Eco Pulizie srl, che ha proposto un ribasso di gara pari al - 35,20%, specificando che il valore del costo del personale, rispetto all'importo ottenuto in seguito a tale ribasso, ammonta ad Euro 2.950,00 mentre quello degli oneri aziendali della sicurezza ammonta ad Euro 160,00, poiché l'offerta è apparsa incongrua coprendo la somma di tali importi l'intero ammontare dell'offerta;
- che la specificazione fornita dalla Ditta, acquisita in atti al n. 1144/E di Prot. in data 29/12/2017 ed allegata al presente atto, non è suscettibile di accoglimento, poiché altera quello che è il contenuto dell'offerta;

Ritenuto:

- di escludere l'offerta dell'impresa Eco Pulizie srl perché incongrua in ragione del fatto che il costo del personale e degli oneri aziendali della sicurezza assorbono integralmente il prezzo proposto, non rimanendo alcun margine per la valorizzazione delle spese per i prodotti e le attrezzature per l'effettuazione del servizio, oltre agli altri costi indiretti;
- di affidare pertanto il servizio di cui trattasi alla Ditta Clean Service Srl, avente sede a Reggio Emilia in Via G. Brodolini n. 3 - Codice Fiscale 01714530357 - per un importo pari ad Euro 3.600,00 annui oltre IVA in ragione del ribasso percentuale offerto pari al - 25,00% e pari ad Euro 7.200,00 oltre IVA per il periodo 01/01/2018 - 31/12/2019;

Dato atto che si è provveduto, inoltre, alla verifica d'ufficio della regolarità contributiva della ditta aggiudicataria ed il relativo DURC, di cui al n. di Protocollo INAIL_9342627, è risultato regolare (scadenza validità 02/03/2018);

Vista l'allegata dichiarazione di corretta istruttoria dell'atto, a firma dell'estensore dell'atto, Monica Rasori;

Sulla base di tutto ciò,

DETERMINA

1. di affidare il servizio di pulizia degli uffici per il periodo 01/01/2018 – 31/12/2019 alla Ditta Clean Service Srl, avente sede a Reggio Emilia in Via G. Brodolini n. 3 – Codice Fiscale 01714530357 –, che ha offerto un ribasso percentuale del -25,00% rispetto all'importo posto a base d'offerta, così per un totale netto di Euro 3.600,00 annui (oltre IVA), pari ad Euro 7.200,00 (oltre IVA) per il periodo 01/01/2018 – 31/12/2019;
2. di provvedere alla consegna in via d'urgenza del presente affidamento affinché il servizio di pulizia degli uffici non rimanga scoperto;
3. di subordinare la stipula del contratto alla conclusione con esito favorevole delle verifiche sul possesso dei requisiti dichiarati in sede di offerta ed all'espletamento con esito favorevole degli adempimenti di legge;
4. di dare atto che la spesa complessiva di Euro 8.784,00 trova copertura nel Bilancio di Previsione per l'esercizio 2017-2019;
5. di attestare ai sensi e per gli effetti dell'art. 6/bis della L. 241/1990, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e dell'art. 4 del "Codice di Comportamento e norme atte a contrastare la corruzione ed i fenomeni di illegalità (Approvato dal Consiglio di Gestione nella seduta del 31 Gennaio 2014, deliberazione n. 3)", che non esistono conflitti di interesse, neanche potenziale, in capo al firmatario del presente provvedimento.

IL DIRETTORE
Dott. Domenico Savino



Prot. N. 1145/E

Reggio Emilia, li 29/12/2017

Con la presente si dichiara che l'attività istruttoria relativa alla Determinazione del Direttore N. 110, Prot. n. 829/U del 29/12/2017, avente ad oggetto "Aggiudicazione dell'indagine esplorativa di mercato per l'affidamento del servizio di pulizia uffici per il periodo 01/01/2018 - 31/12/2019", è stata condotta con diligenza e approfondimento, che i fatti descritti corrispondono al vero, che la loro concatenazione logica e cronologica è corretta, che i dati numerici contenuti sono esatti, che i riferimenti legislativi sono corretti e appropriati e che gli stessi sono stati accuratamente verificati.

Oltre a ciò si attesta:

- a. di essersi attenuti allo schema contenuto nei diagrammi di flusso del Modello organizzativo ex lege 231/2001, se presenti;
- b. di non avere agito né al fine di realizzare "contra legem" alcun illecito interesse a favore dell'Ente, né a favore proprio;
- c. di avere operato senza discriminazioni positive o negative verso alcuno;
- d. di non avere riguardo al procedimento in corso alcun conflitto di interesse, né attuale, né potenziale;
- e. di avere verificato che nella sostanza, oltreché nella forma il provvedimento sottoposto alla firma del Direttore realizza, nel rispetto di norme dettate dalle leggi e dalle procedure stabilite, l'interesse pubblico.

L'estensore dell'atto RASORI MONICA

Firma Monica Rasori

