



Reggio Emilia, li 26/07/2021

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 2021/143

Estensore: Dott. Domenico Savino

OGGETTO: Aggiudicazione della procedura aperta per l'affidamento in concessione del servizio di gestione ed eventuale uso di N. 12 impianti sportivi nel Comune di Reggio Emilia.

OGGETTO: Aggiudicazione della procedura aperta per l'affidamento in concessione del servizio di gestione ed eventuale uso di N. 12 impianti sportivi nel Comune di Reggio Emilia.

IL DIRETTORE

Premesso:

- che con deliberazione di C.C. del Comune di Reggio Emilia n. 13602/181 del 13/07/2007, legalmente esecutiva, è stata approvata la Costituzione della “Fondazione per lo sport” del Comune di Reggio Emilia e la partecipazione del Comune medesimo in qualità di Fondatore originario;
- che con deliberazione di G.C. del Comune di Reggio Emilia n. 21739/278 del 23.10.2007 è stato approvato il relativo Statuto, successivamente modificato con deliberazione di G.C. n. 723/15 del 18/01/2012 e deliberazione notarile del Consiglio di Gestione della Fondazione n. 109.168 del 24/02/2012;
- che con deliberazione di G.C. n. 22594/291 del 7.11.2007 è stato approvato il Protocollo d'intesa che regola i rapporti tra il Comune di Reggio Emilia e la Fondazione per lo sport, implicante la concessione gratuita alla Fondazione di vari immobili, tra cui alcuni impianti sportivi di proprietà comunale, come modificato ed integrato con deliberazione di G.C. n. 20862/218 del 06/11/2012 e successivamente, con deliberazione di G.C. n. 80 I.D. del 30/04/2015;
- che lo Statuto stabilisce all'art. 29 comma 3 che *“ai fini della individuazione delle funzioni e delle responsabilità del Direttore troveranno applicazione le disposizioni in materia di attribuzione di funzioni Dirigenziali previste dalla disciplina normativa degli Enti Locali, da intendersi qui convenzionalmente richiamata”*. In ambito contrattuale l'art. 107, comma 3 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 - Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali ha attribuito all'esclusiva competenza dei Dirigenti non solo la presidenza delle commissioni di gara, ma tutta la responsabilità in tema di procedura d'appalto e della stipulazione dei contratti, compresa la fase l'approvazione di questi ultimi;
- che nella seduta del 16 giugno 2008 il Consiglio di Gestione della Fondazione deliberava l'assegnazione delle funzioni di Direttore pro-tempore della Fondazione al dott. Domenico Savino, con decorrenza 1 gennaio 2008 e ciò fino al 31 dicembre 2009 e che nella seduta del 22 dicembre 2009 detto incarico veniva prorogato fino al 30 giugno 2010;
- che con delibera n. 2 nella seduta del 25 marzo 2010 il Consiglio di Gestione della Fondazione deliberava di nominare ex art. 26, co. 1 dello statuto della Fondazione il dott. Domenico Savino alla carica di Direttore della Fondazione mediante assunzione con contratto a tempo indeterminato con decorrenza 1° luglio 2010;

Premesso:

- che con Determinazione del Direttore della Fondazione N. 2021/066 del 2 aprile 2021 si approvava la procedura aperta per l'affidamento in concessione del servizio di gestione ed eventuale uso di 12 (dodici) campi sportivi per il periodo 16 agosto 2021 – 30 giugno 2026, stabilendosi che l'aggiudicazione sarebbe avvenuta col criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, in conformità ai criteri fissati dal Disciplinare di gara, ai sensi del combinato disposto dell'art. 95 del D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i.;
- che gli importi a base di gara risultano essere i seguenti, al netto degli oneri annui della sicurezza, non ribassabili e pari ad € 400,00 per impianto:

LOTTO 1 – CAMPO BIASOLA	21.000,00
LOTTO 2 – CAMPO CABASSI	23.000,00
LOTTO 3 – CAMPO MASONE	12.000,00
LOTTO 4 – CAMPO MELATO E CAMPO NOCE NERO	33.000,00
LOTTO 5 – CAMPO MERLI	12.000,00
LOTTO 6 – CAMPO PUCCINI	13.000,00
LOTTO 7 – CAMPO RONCOCESI	40.000,00
LOTTO 8 – CAMPO S. PROSPERO	21.000,00
LOTTO 9 – CAMPO TADDEI	13.000,00
LOTTO 10 – CAMPO VILLA CELLA	23.000,00
LOTTO 11 – PISTA ZANDONAI	11.000,00

- che il valore complessivo stimato della concessione per l'intera durata è pari ad Euro 2.478.748,89, comprensivo degli oneri della sicurezza ed oltre IVA.
- che il servizio sarà aggiudicato col criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, in conformità ai criteri fissati dal Disciplinare di gara, ai sensi del combinato disposto dell'art. 95 del D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i.;
- che il bando di gara è stato pubblicato, per estratto, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana 5° Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 38 del 02/04/2021 e che il bando ed il disciplinare di gara sono stati altresì pubblicati sul sito istituzionale della Fondazione nella sezione www.fondazioneport.it/Bandi di gara e contratti/Avvisi e bandi di gara-Profilo di Committente, nell'Albo pretorio telematico del Comune di Reggio Emilia, nel relativo sito www.comune.re.it, Sezione Bandi di gara e nel sito dell'Osservatorio dei contratti pubblici con scadenza di presentazione delle offerte fissata per il 15 maggio 2021;
- che l'estratto del bando di gara, in data 20/04/2021, è altresì stato pubblicato su "Il Resto del Carlino – Reggio Emilia" e su "Italia Oggi", assolvendo quindi l'obbligo di cui all'art. 3, co. 1, lett. a) D.M. Min. Infrastrutture e Trasporti del 2 dicembre 2016;

- che entro il termine perentorio del giorno il 15 maggio 2021 (entro le ore 12:00), presso la sede della Fondazione per lo Sport del Comune di Reggio Emilia, in plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, sono pervenute le seguenti offerte:

OPERATORE ECONOMICO	LOTTE RICHIESTI
Olimpia Regium A.S.D. Via Zandonai n. 15 – Reggio Emilia	LOTTO 11 - Pista "Zandonai"
Gisport s.r.l. Via Terrachini n. 44 – Reggio Emilia	LOTTO 3 - Campo "Masone" LOTTO 7 - Campo "Roncocesi"
U.S. Reggio Calcio A.S.D. Via Canalina n. 21/A – Reggio Emilia	LOTTO 5 - Campo "Merli"
U.S. Fides A.S.D. Viale Olimpia n. 25 – Reggio Emilia	LOTTO 4 - Campo "Melato" – "Noce Nero"
Sassuolo Calcio Femminile A.S.D. Via Dimitrov n. 144 – Reggio Emilia	LOTTO 6 - Campo "Puccini" LOTTO 8 - Campo "S. Prospero"
Polisportiva Zelig A.S.D. Via San Rigo n. 2/1 - Reggio Emilia	LOTTO 1 - Campo "Biasola"
Masone A.S.D. Via Tresinaro n. 12 – Reggio Emilia	LOTTO 3 - Campo "Masone"
Falkgalileo A.S.D. Via Petrella n. 2 - Reggio Emilia	LOTTO 9 - Campo "Taddei"
Virtus Libertas Social A.S.D. Via Cella all'Oldo n. 13 – Reggio Emilia	LOTTO 7 - Campo "Roncocesi" LOTTO 8 - Campo "S. Prospero"
S.S.D Virtus Libertas. a r.l. Via Ferraroni n. 5 – Reggio Emilia	LOTTO 6 - Campo "Puccini" LOTTO 10 - Campo "Villa Cella"
Green Edil s.r.l. Via B . Zacchetti n. 31- Cavriago (RE)	LOTTO 1 - Campo "Biasola" LOTTO 8 - Campo "S. Prospero"
ViaEmilia 2018 A.S.D. Via S. Reggiani n. 9 – Reggio Emilia	LOTTO 2 - Campo "Cabassi" LOTTO 4 - Campo "Melato" – "Noce Nero"

- che con Determinazione del Direttore n. 2021/116 del 16/06/2021 si è provveduto alla nomina della Commissione di aggiudicazione ex art. 77 del D. Lgs. N. 50/2016 s.m.i., preposta all'esame delle offerte tecnico-gestionale e quantitativa e che risulta così composta:
 - Ing. Federico Serri, in qualità di membro esperto e con funzioni di Presidente;
 - Dott. Athos Santi, agronomo, in qualità di membro esperto;

- Rag. Monica Rasori, in qualità di membro esperto della Fondazione, con funzioni di Segretario verbalizzante;

- che in data 17/05/2021 alle ore 09:30, in Reggio Emilia, presso la sede della Fondazione per lo Sport del Comune di Reggio Emilia ha avuto luogo l'esperimento della prima seduta pubblica della procedura aperta allo scopo di conferire la concessione in oggetto, alla presenza del R.U.P., dott.ssa Giovanna D'Angelo, e dell'Avv. Glenda Prandi con funzioni di supporto al RUP, ai fini del controllo della documentazione amministrativa;
- che con proprio referto in data 15/06/2021, Protocollo N. 2021/01980/U il R.U.P., Dott.ssa Giovanna D'Angelo, sulla scorta dell'esito dell'apertura della "Busta 1) Documentazione amministrativa", nonché in seguito all'attivazione della procedura di soccorso istruttorio resasi necessaria nei confronti di:
 1. Virtus Libertas Social A.S.D.
 2. Green Edil s.r.l.
 3. Sassuolo Calcio Femminile A.S.D
 4. U.S. Fides A.S.D.
 5. Polisportiva Zelig A.S.D
 6. U.S. Reggio Calcio A.S.D
 7. Gisport s.r.l
 8. Falkgalileo A.S.D.
 9. Olimpia Regium A.S.D.

ammetteva al prosieguo della gara i seguenti operatori economici:

- Olimpia Regium A.S.D. - Via Zandonai n. 15 – Reggio Emilia
- Gisport s.r.l. - Via Terrachini n. 44 – Reggio Emilia
- U.S. Reggio Calcio A.S.D. - Via Canalina n. 21/A – Reggio Emilia
- U.S. Fides A.S.D. - Viale Olimpia n. 25 – Reggio Emilia
- Sassuolo Calcio Femminile A.S.D. - Via Dimitrov n. 144 – Reggio Emilia
- Polisportiva Zelig A.S.D. - Via San Rigo n. 2/1 - Reggio Emilia
- Masone A.S.D. - Via Tresinaro n. 12 – Reggio Emilia
- Falkgalileo A.S.D. - Via Petrella n. 2 - Reggio Emilia
- Virtus Libertas Social A.S.D. - Via Cella all'Oldo n. 13 – Reggio Emilia
- S.S.D. Virtus Libertas a r.l. - Via Ferraroni n. 5 – Reggio Emilia
- Green Edil s.r.l. - Via B. Zacchetti n. 31- Cavriago (RE)
- ViaEmilia 2018 A.S.D. - Via S. Reggiani n. 9 – Reggio Emilia;

Atteso:

- che in data 30 giugno 2021 il R.U.P., Dott.ssa Giovanna D'Angelo, procedeva nel corso di pubblica seduta, ad aprire tutte le buste contenenti le offerte tecnico-gestionali, siglandone il contenuto e trasferendole formalmente alla Commissione di aggiudicazione, come consta da relativo referto N. 2021/02139/U di Protocollo;

- che in Reggio Emilia, presso la sede della Fondazione per lo Sport del Comune di Reggio Emilia, in data 30 giugno e 1° luglio 2021 hanno avuto luogo le sedute private per la valutazione delle offerte tecnico-gestionali della procedura in oggetto allo scopo di conferire la relativa concessione, come consta dal verbale rassegnato in atti al N. 2021/02325/E di Protocollo in data 26/07/2021;
- che in data 20/07/2021 alle ore 09:40 si è svolta la seduta pubblica di esame delle offerte quantitative come consta dal verbale rassegnato in atti al N. 2021/02325/E di Protocollo in data 26/07/2021;
- che con il citato verbale la Commissione di aggiudicazione ha proposto al R.U.P., dott.ssa Giovanna D'Angelo, l'aggiudicazione dell'affidamento in concessione di N. 12 impianti sportivi nel Comune di Reggio Emilia come segue:
 - Lotto 1 Campo calcio Biasola sito in Via San Rigo n. 1 a Reggio Emilia: l'aggiudicazione provvisoria a favore di Polisportiva Zelig A.S.D. con sede a Reggio Emilia in Via San Rigo n. 2/1 – Codice Fiscale 02236770356, che ha proposto un ribasso percentuale pari a – 2,60 % sul prezzo posto a base di gara di Euro 21.000,00 ed ha ottenuto un totale complessivo di **65,50/100 punti**;
 - Lotto 2 Campo calcio Cabassi sito in Via Beethoven n. 78/C a Reggio Emilia: l'aggiudicazione provvisoria a favore di ViaEmilia 2018 A.S.D. con sede a Reggio Emilia in Via S. Reggiani n. 9 – Codice Fiscale 02817030352, che ha proposto un ribasso percentuale pari a – 0,01 % sul prezzo posto a base di gara di Euro 23.000,00 ed ha ottenuto un totale complessivo di **47/100 punti**;
 - Lotto 3 Campo calcio Masone sito in Via Manzotti n. 1 a Reggio Emilia: l'aggiudicazione provvisoria a favore di Masone A.S.D. con sede a Reggio Emilia in Via Tresinaro n. 12 – Codice Fiscale 01790270357, che ha proposto un ribasso percentuale pari a – 1,00 % sul prezzo posto a base di gara di Euro 12.000,00 ed ha ottenuto un totale complessivo di **80,37/100 punti**;
 - Lotto 5 Campo calcio Merli sito in Via della Canalina n. 21 a Reggio Emilia: l'aggiudicazione provvisoria a favore di U.S. Reggio Calcio A.S.D. con sede a Reggio Emilia in Via della Canalina n. 21/A – Codice Fiscale 01309200358, che ha proposto un ribasso percentuale pari a – 30,00 % sul prezzo posto a base di gara di Euro 12.000,00 ed ha ottenuto un totale complessivo di **63,60/100 punti**;
 - Lotto 6 Campo calcio Puccini sito in Via Puccini n. 4 a Reggio Emilia: l'aggiudicazione provvisoria a favore di Sassuolo Calcio Femminile A.S.D. con sede a Reggio Emilia in Via Dimitrov n. 144 – Codice Fiscale 01646390359, che ha proposto un ribasso percentuale pari a – 10,00 % sul prezzo posto a base di gara di Euro 13.000,00 ed ha ottenuto un totale complessivo di **76,40/100 punti**;
 - Lotto 8 Campo calcio San Prospero sito in Via S. Allende n. 5 a Reggio Emilia: l'aggiudicazione provvisoria a favore di Sassuolo Calcio Femminile A.S.D. con sede a Reggio Emilia in Via Dimitrov n. 144 – Codice Fiscale 01646390359, che ha proposto un ribasso

percentuale pari a – 10,00 % sul prezzo posto a base di gara di Euro 21.000,00 ed ha ottenuto un totale complessivo di **75/100 punti**;

- Lotto 9 Campo calcio Taddei sito in Via S. Taddei n. 1 a Reggio Emilia: l'aggiudicazione provvisoria a favore di FalkGalileo A.S.D. con sede a Reggio Emilia in Via Petrella n. 2 – Codice Fiscale 01157570357, che ha proposto un ribasso percentuale pari a – 30,77 % sul prezzo posto a base di gara di Euro 13.000,00 ed ha ottenuto un totale complessivo di **89,70/100 punti**;

Considerato:

- che la Commissione ha proposto di non dare corso alla verifica di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i.;
- che la Commissione ha altresì dato atto che risultano non aggiudicati i seguenti Lotti:
Lotto 4 – Campo Melato e Campo Noce Nero
Lotto 7 – Campo Roncoesi
Lotto 10 – Campo Villa Cella
Lotto 11 – Pista Zandonai;
- che nei confronti dei soggetti aggiudicatari sono stati attivati i controlli prescritti dalla vigente normativa relativamente al possesso dei requisiti generali e morali, nonché economico-finanziari e tecnico-organizzativi prescritti dalla documentazione di gara, così come desumibili dai contenuti documentali dell'offerta dagli stessi presentata;

Visto il referto del R.U.P. in atti al N. 2021/02328/U di Protocollo in data 26/07/2021;

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

- 1) di approvare i verbali rassegnati in atti al Protocollo N. 2021/02325/E dalla Commissione giudicatrice della procedura aperta per l'affidamento in concessione del servizio di gestione ed eventuale usodi N. 12 impianti sportivi nel Comune di Reggio Emilia nonché il referto del R.U.P. in atti al N. 2021/02328/U di Protocollo;
- 2) di aggiudicare l'affidamento in concessione del servizio di gestione ed eventuale usodi N. 12 impianti sportivi nel Comune di Reggio Emilia, nelle more del positivo esito dei controlli prescritti dalla vigente normativa relativamente al possesso dei requisiti generali e morali, nonché economico-finanziari e tecnico-organizzativi, come segue:
 - Lotto 1 Campo calcio Biasola sito in Via San Rigo n. 1 a Reggio Emilia: a favore di Polisportiva Zelig A.S.D. con sede a Reggio Emilia in Via San Rigo n. 2/1 – Codice Fiscale

02236770356, che ha proposto un ribasso percentuale pari a – 2,60 % sul prezzo posto a base di gara di Euro 21.000,00 ed ha ottenuto un totale complessivo di **65,50/100 punti**;

- Lotto 2 Campo calcio Cabassi sito in Via Beethoven n. 78/C a Reggio Emilia: a favore di ViaEmilia 2018 A.S.D. con sede a Reggio Emilia in Via S. Reggiani n. 9 – Codice Fiscale 02817030352, che ha proposto un ribasso percentuale pari a – 0,01 % sul prezzo posto a base di gara di Euro 23.000,00 ed ha ottenuto un totale complessivo di **47/100 punti**;

- Lotto 3 Campo calcio Masone sito in Via Manzotti n. 1 a Reggio Emilia: a favore di Masone A.S.D. con sede a Reggio Emilia in Via Tresinaro n. 12 – Codice Fiscale 01790270357, che ha proposto un ribasso percentuale pari a – 1,00 % sul prezzo posto a base di gara di Euro 12.000,00 ed ha ottenuto un totale complessivo di **81,60/100 punti**;

- Lotto 5 Campo calcio Merli sito in Via della Canalina n. 21 a Reggio Emilia: a favore di U.S. Reggio Calcio A.S.D. con sede a Reggio Emilia in Via della Canalina n. 21/A – Codice Fiscale 01309200358, che ha proposto un ribasso percentuale pari a – 30,00 % sul prezzo posto a base di gara di Euro 12.000,00 ed ha ottenuto un totale complessivo di **63,60/100 punti**;

- Lotto 6 Campo calcio Puccini sito in Via Puccini n. 4 a Reggio Emilia: a favore di Sassuolo Calcio Femminile A.S.D. con sede a Reggio Emilia in Via Dimitrov n. 144 – Codice Fiscale 01646390359, che ha proposto un ribasso percentuale pari a – 10,00 % sul prezzo posto a base di gara di Euro 13.000,00 ed ha ottenuto un totale complessivo di **76,40/100 punti**;

- Lotto 8 Campo calcio San Prospero sito in Via S. Allende n. 5 a Reggio Emilia: a favore di Sassuolo Calcio Femminile A.S.D. con sede a Reggio Emilia in Via Dimitrov n. 144 – Codice Fiscale 01646390359, che ha proposto un ribasso percentuale pari a – 10,00 % sul prezzo posto a base di gara di Euro 21.000,00 ed ha ottenuto un totale complessivo di **75/100 punti**;

- Lotto 9 Campo calcio Taddei sito in Via S. Taddei n. 1 a Reggio Emilia: a favore di FalkGalileo A.S.D. con sede a Reggio Emilia in Via Petrella n. 2 – Codice Fiscale 01157570357, che ha proposto un ribasso percentuale pari a – 30,77 % sul prezzo posto a base di gara di Euro 13.000,00 ed ha ottenuto un totale complessivo di **89,70/100 punti**;

3) di non dare corso alla verifica di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i.;

4) di dare atto che non risultano aggiudicati i seguenti lotti:

Lotto 4 – Campo Melato e Campo Noce Nero;

Lotto 7 – Campo Roncocesi;

Lotto 10 – Campo Villa Cella;

Lotto 11 – Pista Zandonai;

5) di dare atto che la spesa complessiva di Euro 627.515,84 (oneri per la sicurezza ed IVA inclusi) derivante dal presente affidamento, al netto degli sconti praticati in sede di offerta, troverà copertura:

- quanto a Euro 44.853,36 al Bilancio di Previsione per l'esercizio 2021;

- quanto a Euro 129.480,55 al Bilancio di Previsione per l'esercizio 2022;

- quanto a Euro 129.480,55 al Bilancio di Previsione per l'esercizio 2023;

- quanto a Euro 323.701,38 ai Bilanci di Previsione da approvarsi per gli esercizi 2024-2026;
- 6) di dare atto che l'entrata complessiva di Euro 67.924,18 (IVA inclusa) derivante dal presente affidamento a titolo di canone d'uso degli impianti in oggetto, verrà riferita come segue:
- quanto a Euro 4.240,18 al Bilancio di Previsione per l'esercizio 2021;
 - quanto a Euro 14.152,00 al Bilancio di Previsione per l'esercizio 2022;
 - quanto a Euro 14.152,00 al Bilancio di Previsione per l'esercizio 2023;
 - quanto a Euro 35.380,00 ai Bilanci di Previsione da approvarsi per gli esercizi 2024-2026;
- 7) di nominare la Rag. Iotti Daniela direttrice dell'esecuzione, stabilendo che a tal fine potrà avvalersi dei collaboratori scelti tra il personale della stazione appaltante per l'espletamento di ogni compito necessario alla verifica dell'esattezza degli adempimenti dedotti in contratto, dandosi atto che ai fini della verifica di conformità verrà trasmessa al soggetto incaricato ogni documentazione ritenuta utile dal soggetto incaricato;
- 8) di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui agli artt. 23 e 37 di cui al D. Lgs. n. 33/2013 (Decreto trasparenza), all'art. 1, co. 32 della L. 190/2012 ed all'art. 29 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.;
- 9) di attestare ai sensi e per gli effetti dell'art. 6/bis della L. 241/1990, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e dell'art. 4 del "Codice di Comportamento e norme atte a contrastare la corruzione ed i fenomeni di illegalità (Approvato dal Consiglio di Gestione nella seduta del 31 Gennaio 2014, deliberazione n. 3)", che non esistono conflitti di interesse, neanche potenziale, in capo al firmatario del presente provvedimento.

IL DIRETTORE
Dott. Domenico Savino
documento firmato digitalmente