



FONDAZIONE
PER LO SPORT
DEL COMUNE DI
REGGIO EMILIA

Avviso di Manifestazione di interesse per la Concessione in gestione ed uso di impianti sportivi vari

IL DIRETTORE

Viste le scadenze delle concessioni-contratto che disciplinano l'affidamento a terzi di impianti sportivi assegnati dal Comune di Reggio Emilia alla Fondazione, conformemente a parere n. 6 del Comitato di Indirizzo e Controllo del 15.06.2016 e n. 5 del 19/12/2016, in ottemperanza alle deliberazioni del Consiglio di Gestione n. 6 del 17.06.2016 e n. 5 del 19/12/2016 ed in esecuzione di propria Determinazione n. 1 del 5 gennaio 2017, Prot. n. 1/U

RENDE NOTO

che dalla data odierna per 35 (trentacinque) giorni consecutivi e cioè **fino alle ore 17,00** del giorno **8 febbraio 2016 p.v.** è possibile presentare la propria **manifestazione di interesse** per ottenere la concessione in gestione ed uso degli impianti sportivi di cui alla sottostante tabella:

IMPIANTI MAGGIORI

IMPIANTO	INDIRIZZO	DURATA DELLA CONCESSIONE	CANONE ANNUO DAL 01/07/2017	CORRISPETTIVO ANNUO DAL 01/07/2017	NOTE
			IVA COMPRESA		
Campo di Tiro con l'Arco	Via della Canalina 17	01/07/2017 30/06/2022	1.750,00		Utenze a carico del Concessionario
Palasport "G. Fanticini"	Via Paterlini 2	01/07/2017 30/06/2022	1.500,00	17.000,00	Utenze a carico del Concessionario
Stadio di Baseball "Caselli"	Via Petit Bon 1	01/07/2017 30/06/2022	2.250,00	28.000,00	Utenze a carico del Concessionario

CAMPI CALCIO

IMPIANTO	INDIRIZZO	DURATA DELLA CONCESSIONE	CANONE ANNUO DAL 01/07/2017	CORRISPETTIVO ANNUO DAL 01/07/2017	NOTE
			IVA COMPRESA		
Campo in Loc. Cadè	Via Reggiolo	01/07/2017 30/06/2019	1.070,00	11.400,00	Utenze a carico del Concessionario
Campo Biasola	Via San Rigo 2	01/07/2017 30/06/2019	1.430,00	12.240,00	Utenze a carico del Concessionario
Campo "Cabassi" – Loc. Massenzatico	Via Beethoven 78/C	01/07/2017 30/06/2019	1.430,00	12.360,00	Utenze a carico del Concessionario
Campi Campioli A - B	Via Campioli 11/a	01/07/2017 30/06/2019	2.350,00	24.280,00	Utenze a carico del Concessionario
Campo Puccini	Via Puccini 4	01/07/2017 30/06/2019	1.160,00	18.500,00	Utenze a carico del Concessionario mediante rimborso pro-quota a favore della Fondazione
Campo Rivalta ex-Ciechi	Via Pascal 81	01/07/2017 30/06/2019	1.070,00	11.800,00	Utenze a carico del Concessionario mediante rimborso pro-quota a favore della Fondazione
Campo San Prospero	Via Allende 5	01/07/2017 30/06/2019	1.430,00	14.430,00	Utenze a carico del Concessionario
Campo Loc. Villa Cella	Via Senna 1	01/07/2017 30/06/2019	1.070,00	11.520,00	Utenze a carico del Concessionario
Centro sportivo "Valli"	Via Luthuli 31	01/07/2017 30/06/2019	1.200,00	20.000,00	Utenze a carico del Concessionario

PALESTRE SCOLASTICHE

IMPIANTO	INDIRIZZO	DURATA DELLA CONCESSIONE	CANONE	CORRISPETTIVO	NOTE
			ANNUO DAL 01/07/2017	ANNUO DAL 01/07/2017	
			iva compresa		
Palestra Alighieri	Via Puccini 4	01/07/2017 30/06/2022	1.190,00		Utenze a carico del Comune
Palestra Aosta A - B	Via Cecati 12	01/07/2017 30/06/2022	1.550,00		Utenze a carico del Comune
Palestra Bergonzi	Via Colsanto 25	01/07/2017 30/06/2022	835,00		Utenze a carico del Comune
Palestra Casoli - San Prospero	Via Allende 3	01/07/2017 30/06/2022	1.370,00		Utenze a carico del Comune
Palestra Dalla Chiesa A - B	Via Rivoluzione d'Ottobre 27	01/07/2017 30/06/2022	2.250,00		Utenze a carico del Comune
Palestra Dall'Aglio - Mirabello	Via Terrachini 20	01/07/2017 30/06/2022	890,00		Utenze a carico del Comune
Palestra Don Bosco	Via Bismantova 23	01/07/2017 30/06/2022	1.015,00		Utenze a carico del Comune
Palestra Einstein - Cà Bianca	Via Gattalupa 12	01/07/2017 30/06/2022	865,00		Utenze a carico del Comune
Palestra Fermi	Via Bolognesi 2	01/07/2017 30/06/2022	865,00		Utenze a carico del Comune
Palestra Galilei - Massenzatico	Via Beethoven 48/2	01/07/2017 30/06/2022	1.310,00		Utenze a carico del Comune
Palestra Leonardo da Vinci	Viale Monte San Michele 12	01/07/2017 30/06/2022	660,00		Utenze a carico del Comune
Palestra Pascoli	Via Cagni 1	01/07/2017 30/06/2022	1.100,00		Utenze a carico del Comune
Palestra Pasubio	Via Pasubio 6/a	01/07/2017 30/06/2022	1.015,00		Utenze a carico del Comune
Palestra Pezzani	Via Wibicky 30	01/07/2017 30/06/2022	920,00		Utenze a carico del Comune
Palestra Polo Marco - Pappagnocca	Via Torricelli 35	01/07/2017 30/06/2022	565,00		Utenze a carico del Comune
Palestra Rinaldini	Via Kennedy 20/A	01/07/2017 30/06/2022	1.600,00		Utenze a carico del Comune
Palestra Rivalta elementari	Via Repubblica 19	01/07/2017 30/06/2022	520,00		Utenze a carico del Comune

IMPIANTO	INDIRIZZO	DURATA DELLA CONCESSIONE	CANONE	CORRISPETTIVO	NOTE
			ANNUO DAL 01/07/2017	ANNUO DAL 01/07/2017	
			iva compresa		
Palestra Rivalta ex-Ciechi	Via Pascal 81	01/07/2017 30/06/2022	460,00		Utenze a carico del Comune
Palestra Roccatagliati	Via Premuda 36	01/07/2017 30/06/2022	835,00		Utenze a carico del Comune
Palestra Stranieri	Via Don Sturzo 7	01/07/2017 30/06/2022	1.580,00		Utenze a carico del Comune
Palestra Pertini A - B	Via Medaglie d'Oro della Resistenza 2	01/09/2017 30/06/2002	2.200,00		Decorrenza 1 settembre 2017 Utenze a carico del Comune
Palestra San Maurizio	Via Zola 1	09/04/2018 30/06/2022	895,00		Decorrenza 9 aprile 2018 Utenze a carico del Comune

PALESTRE NON SCOLASTICHE

IMPIANTO	INDIRIZZO	DURATA DELLA CONCESSIONE	CANONE	CORRISPETTIVO	NOTE
			ANNUO DAL 01/07/2017	ANNUO DAL 01/07/2017	
			iva compresa		
Palestra "Bedogni" - Villa Cella	Via Cella all'Oldo 13	01/07/2017 30/06/2022	1.600,00		Utenze a carico del Comune
Palestra Campioli - Boxe	Via Campioli 11/a	01/07/2017 30/06/2022	3.355,00		Utenze a carico del Concessionario
Palestra "Guidetti"	Via Verdi 24	01/07/2017 30/06/2022	1.280,00		Utenze a carico del Comune
Palestra Menozzi - Villa Sesso	Via Ferri 12	01/07/2017 30/06/2022	1.600,00		Utenze a carico del Comune
Palestra Reverberi	Via Assalini 7	01/07/2017 30/06/2022	1.580,00		Utenze a carico della Fondazione
Palestra per la danza	Via XX Settembre	01/07/2017 30/06/2022	29.025,02		Utenze a carico del Concessionario

IMPIANTO	INDIRIZZO	DURATA DELLA CONCESSIONE	CANONE ANNUO DAL 01/07/2017	CORRISPETTIVO ANNUO DAL 01/07/2017	NOTE
			iva compresa		
Palestra Mappamondo	Via Adige 12	01/07/2017 30/06/2022	1.190,00		Utenze a carico del Comune
Palestra per la ginnastica	Via Mazzacurati 11	01/07/2017 30/06/2022	8.906,00		Utenze a carico del Concessionario, tranne che per la gestione calore, ove si attua un rimborso pro-quota
Palestra per il tennistavolo	Via Mazzacurati 11	01/07/2017 30/06/2022	4.148,00		Utenze a carico del Concessionario, tranne che per la gestione calore, ove si attua un rimborso pro-quota
Palestra per la scherma	Via Melato 2/S	01/07/2017 30/06/2022	5.246,00		Utenze a carico del Concessionario

ALTRI IMPIANTI

IMPIANTO	INDIRIZZO	DURATA DELLA CONCESSIONE	CANONE ANNUO DAL 01/07/2017	CORRISPETTIVO ANNUO DAL 01/07/2017	NOTE
			iva compresa		
Pista Via Zandonai	Via Zandonai 5	10/10/2017 30/06/2019	2.000,00	5.000,00	Utenze a carico del Concessionario

La presente manifestazione di interesse nel perseguimento comunque dei principi di economicità, efficacia ed efficienza, si propone di:

- a. assicurare a tutti i soggetti sportivi attraverso il **principio di trasparenza** la possibilità di richiedere la concessione in gestione ed uso di impianti sportivi;

- b. attuare il **principio di economicità dell'azione amministrativa**, assegnando gli impianti in via diretta, nel caso in cui sia pervenuta una sola manifestazione di interesse;
- c. promuovere la **collaborazione tra società sportive**, verificando nel caso dell'insistenza di una pluralità di manifestazioni di interesse su di un unico impianto, la possibilità di una composizione negoziale degli interessi anche all'interno di forme associate di gestione, nel rispetto comunque dei principi di economicità, efficacia, pubblicità e trasparenza.

Coerentemente con ciò la presente manifestazione di interesse è articolata in **due fasi**.

1. Nella prima verranno raccolte tutte le richieste, assegnando direttamente gli impianti ai richiedenti, nel caso in cui sia presentata una sola richiesta, che risulti ammissibile in base alle norme contenute nel presente Avviso e non sussistano cause di esclusione in base alle disposizioni contenute nel Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50.
Nel caso invece di una pluralità di manifestazioni di interesse alla concessione di un medesimo impianto, da parte della Fondazione verrà dapprima formalizzata la proposta ai proponenti di ricercare una composizione negoziale dei rispettivi interessi, secondo il principio sopra indicato.
2. Nel caso in cui ciò non sia possibile e persista una pluralità di soggetti interessata alla concessione del medesimo impianto, nel rispetto del **principio di imparzialità** l'individuazione dei soggetti affidatari delle concessioni verrà promossa nel rispetto delle procedure di evidenza pubblica, mediante procedura negoziata, cui saranno invitati a presentare offerta tutti coloro che abbiano presentato una manifestazione di interesse ammissibile per l'impianto sportivo conteso;
La valutazione da parte della Commissione giudicatrice avverrà sulla base dell'offerta economicamente più vantaggiosa, desumibile in base ai seguenti criteri preferenziali, da assegnarsi sulla base dei punteggi sotto indicati:
 - a. l'adempimento completo delle eventuali obbligazioni di pagamento nei confronti di altre società sportive partecipanti della Fondazione, oltreché della Fondazione medesima rispetto alla sottoscrizione di un piano di rientro e ciò particolarmente nel caso in cui detta pratica sia stata reiterata nel corso degli anni; **fino a 5 punti**;
 - b. non essere già concessionari di altri impianti della stessa tipologia (e ciò almeno per il capofila, nel caso di presentazione di domanda da parte di richiedenti in raggruppamento di impresa); **SI' – NO 25 punti**;
 - c. disponibilità a realizzare la gestione in associazione temporanea d'impresa con altro soggetto sportivo partecipante alla Fondazione; **SI' – NO: 20 punti**;
 - d. disponibilità dei richiedenti, nel caso in cui diventino Concessionari degli impianti, ad assumersi l'onere della dotazione e della manutenzione del defibrillatore semiautomatico ed alla stipula di un accordo con le società sportive che utilizzano gli impianti che definisca anche le responsabilità in ordine all'uso e alla gestione. **SI' – NO: 20 punti**. La mancata realizzazione di tale impegno, se il punteggio con ciò ottenuto in sede di gara è stato determinante ai fini dell'aggiudicazione, determinerà la revoca della concessione e la nuova assegnazione al secondo in graduatoria;
 - e. radicamento storico e territoriale della propria attività sportiva rispetto alla localizzazione dell'impianto e svolgimento diretto di attività al suo interno; **fino a 10 punti** secondo valutazione della Commissione;

- f. ulteriori disponibilità rispetto a quelle di seguito elencate ai fini della realizzazione di politiche sociali e territoriali di cui ai successivi punti da 1 a 4; **fino a 10 punti** secondo valutazione della commissione. La mancata realizzazione di tale impegno determinerà la revoca della concessione e la nuova assegnazione al secondo in graduatoria, ove il punteggio con ciò ottenuto sia stato determinante ai fini dell'aggiudicazione;
- g. un rialzo sul canone pagato alla Fondazione (nel caso di contratti "attivi") o un ribasso sul corrispettivo pagato dalla Fondazione (nel caso di contratti "passivi"); **10 punti**, secondo apposita formula.

Coerentemente con lo scopo di perseguire tramite le società sportive delle politiche di natura socio-territoriale, è fatta salva l'individuazione di requisiti di partecipazione minimi, legati alla data di costituzione della società sportiva che manifesta interesse alla concessione: si specifica fin d'ora che, nel caso di società sportive non partecipanti alla Fondazione, non saranno ammesse a partecipare individualmente, o in associazione temporanea tra loro, o in associazione temporanea in qualità di mandatarie eventuali società sportive costituite *ad hoc*, nè quelle che non abbiano alla data di scadenza del presente Avviso più di un anno di esistenza, desumibile dalla data di registrazione dell'atto costitutivo.

FINALITA' E DURATA TEMPORALE

La concessione è effettuata in vista della promozione e valorizzazione dello sport come strumento di educazione e formazione personale e sociale e al fine di consentirne nei limiti delle compatibilità gestionali un utilizzo equo e diffuso anche a terzi ed è fatta per il periodo indicato nell'apposita colonna delle tabelle di cui sopra.

SOGGETTI PROPONENTI

In via preferenziale, ai sensi dell'art. 90, co. 25 della Legge 27 dicembre 2002 n. 289, possono presentare manifestazione di interesse alla gestione dell'impianto singolarmente o anche in forma consortile o associata:

- ✓ società e associazioni sportive dilettantistiche;
- ✓ enti di promozione sportiva;
- ✓ discipline sportive associate;
- ✓ Federazioni sportive nazionali.

Tale disciplina di favore è estesa anche alle società a responsabilità limitata ed alle società di capitali senza scopo di lucro, che gestiscono attività sportive dilettantistiche.

Si rammenta a tale proposito che la qualifica di partecipante o sostenitore della Fondazione è ulteriore condizione preferenziale per l'affidamento, secondo quanto a sua volta desumibile dalla "Manifestazione di interesse" per la partecipazione alla "FONDAZIONE PER LO SPORT DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA", approvata con delibera n. 7 del Consiglio di Gestione del 17/12/2014, già pubblicata per estratto sui seguenti quotidiani:

- ✓ Gazzetta di Reggio in data 02.01.2015;
- ✓ Il Resto del Carlino in data 09.01.2015;
- ✓ Italia Oggi in data 12.01.2015;
- ✓ Prima Pagina Reggio in data 05.01.2015.

e ancora consultabile integralmente al seguente link:

Condizione preliminare a pena di esclusione per poter richiedere la concessione in gestione ed uso degli impianti è che i richiedenti alla data di scadenza del presente bando siano in regola con ogni obbligazione nei confronti della Fondazione e che abbiano adempiuto ai pagamenti dovuti nei confronti di eventuali altre società sportive partecipanti della Fondazione, oltreché della Fondazione medesima o abbiano firmato con esse un piano di rientro. Si precisa che relativamente a debiti verso altre società sportive ciò vale solo se trattasi di eventuali debiti connessi con l'utilizzo di impianti della Fondazione medesima, con esclusione, quindi, di ogni altra negoziazione privata.

REALIZZAZIONE DI POLITICHE SOCIALI E TERRITORIALI

L'opzione preferenziale a favore delle società sportive è legata alla volontà di realizzare politiche in cui la concessione di impianti sia finalizzata alla promozione e valorizzazione dello Sport come strumento di educazione e formazione personale e sociale. A tale scopo tutti i Concessionari, a prescindere dalla loro natura giuridica, saranno tenuti a:

1. collaborare gratuitamente con i Servizi Sociali ed Educativi del Comune di Reggio Emilia per favorire programmi di reinserimento, sostegno, recupero sociale o altre azioni positive a favore di un numero di ragazzi/adulti/anziani pari ad 1 unità ogni cento associati o frazione di associati all'anno, in cui la pratica sportiva venga indicata in soggetti con situazioni sociali ed economiche di indigenza (riconosciute tali dalle competenti autorità pubbliche), come possibile strumento di crescita di comportamenti orientati all'integrazione della personalità, allo sviluppo di una corretta socialità, al sostegno di attività fisiche volte al mantenimento di condizioni fisiche atte a contrastare malattie legate all'invecchiamento o patologie degenerative.
A tal fine i predetti individui dovranno essere associati e fatti partecipare gratuitamente alle attività sportive e sociali della società sportiva ed annualmente il Concessionario dovrà presentare documentazione validata dai Servizi Sociali o Educativi o dalle Circoscrizioni del Comune. A tutela del Concessionario eventuali oneri di carattere assicurativo o eventuali supporti straordinari per i trasporti, o eventualmente quelli per servizi o per il sostegno psico-fisico di soggetti affetti da patologie, dovranno essere forniti dai Servizi richiedenti, sollevando il Concessionario da eventuali responsabilità;
2. dare la propria disponibilità a realizzare – anche con il sostegno di eventuale contribuzione aggiuntiva da assegnarsi nel rispetto delle norme stabilite in materia – la partecipazione attiva al Progetto "Sport e Comunità", promosso dalla Fondazione (o altri in futuro), anche mediante adesione a piani di lavoro concordati con i Servizi sociali, educativi, culturali del Comune di Reggio Emilia e la cui realizzazione sia da essi validata;
3. dichiarare la propria disponibilità a supportare eventuali attività, iniziative e manifestazioni organizzate dalla Fondazione per lo Sport;
4. nel caso di affidamento della Concessione a favore di enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e Federazioni sportive nazionali, questi daranno comunque almeno la propria disponibilità a realizzare le finalità di cui ai punti 2 e 3.

SPECIFICAZIONI RELATIVE A TALUNI IMPIANTI

Si specifica che:

1. la pista di Via Zandonai verrà conservata all'attuale destinazione per il "Calcio a 5";
2. la richiesta e l'eventuale offerta relative all'impianto di via Luthuli dovranno fare riferimento all'intero complesso sportivo;
3. la concessione della Palestra di scherma potrebbe essere oggetto di risoluzione unilaterale prima della scadenza indicata nei modi indicati nello "schema di contratto", nel caso in cui l'intero fabbricato (composto principalmente dall'impianto natatorio "Ferretti- Ferrari", in cui la palestra è inserita) fosse oggetto di interventi di ristrutturazione a seguito di politiche di investimento autorizzate dall'Amministrazione comunale e/o dalla Fondazione;
4. il concessionario dell'impianto di Via San Rigo, 2 - Località San Rigo sarà tenuto alla stipula di una apposita convenzione di collaborazione con il Centro sociale per la realizzazione dell' *"Accordo di cittadinanza Rivalta, Coviolo, San Rigo"*, promosso dal Comune di Reggio Emilia e siglato dalla Fondazione;
5. come già sopra specificato, la Palestra e il "Campo "Rivalta- ex Ciechi" di Via Pascal 81 sono di proprietà dell' "Istituto ex Ciechi" e sono in locazione al Comune, che li ha trasferiti alla Fondazione. Il buon esito della presentazione di domanda per questi due impianti è subordinato al rinnovo da parte del Comune del predetto contratto di locazione;
6. l'affidamento relativo alla Palestra "Roccatagliati" di Via Premuda potrebbe subire delle interruzioni a causa di lavori di manutenzione straordinaria programmati dal Comune di Reggio Emilia. In tal caso il canone potrebbe essere proporzionalmente ridefinito;
7. l'affidamento relativo al Campo di calcio di Via Senna 1 in Loc. Villa Cella potrebbe subire delle interruzioni a causa di lavori di manutenzione straordinaria programmati dalla Fondazione per il rifacimento del terreno di gioco. In tal caso i valori economici potrebbero essere proporzionalmente ridefiniti.

CALENDARIO D'USO

Il calendario d'uso degli impianti sarà determinato dalla Fondazione per lo Sport, che non perde comunque la titolarità finale delle assegnazioni.

Gli eventuali spazi vuoti saranno nella piena disponibilità del Concessionario, previa obbligatoria comunicazione alla Fondazione per lo sport.

Conformemente a quanto disposto dall'art. 2, co. 2, lett. b) dello Statuto, ovvero la possibilità per il mondo dello sport reggiano di un utilizzo equo e diffuso dell'impiantistica, che ribadisca il diritto di ogni residente all'attività sportiva, il Consiglio di Gestione della Fondazione con deliberazione n. 3 del 18 marzo 2013 ha stabilito che, in attuazione dell' art. 90, co. 24 della Legge 27 dicembre 2002 n. 289 (la quale stabilisce che *"l'uso degli impianti sportivi in esercizio da parte degli enti locali territoriali è aperto a tutti i cittadini e deve essere garantito, sulla base di criteri obiettivi, a tutte le società e associazioni sportive"*), nessuna società concessionaria di impianti potrà rifiutare che siano ammesse sull'impianto, di cui abbia la concessione, altre società sportive. Nella compilazione dei calendari d'uso la percentuale di utilizzo dei turni da parte dei gestori potrà raggiungere in prima istanza un massimo dell'80 %.

Detta percentuale potrà essere superata in presenza di spazi liberi non richiesti da terzi, eccezioni motivate e da valutarsi volta per volta dalla Fondazione.

TARIFFE

Le tariffe sono quelle contenute nell'apposito Tariffario della Fondazione per lo Sport. L'attuale tariffario è consultabile al seguente link:

<http://www.fondazionesport.it/Sezione.jsp?idSezione=109>

Le stesse potranno subire modificazioni a seguito di deliberazione dell'organo competente.

UTENZE

Si evidenzia che per tutti gli impianti le utenze, direttamente o mediante recupero pro-quota, saranno a carico del Concessionario, tranne per le palestre, il cui affidamento è relativo al solo orario extrascolastico (come da tabella sopraindicata), ove le stesse saranno a carico della Fondazione o del Comune di Reggio Emilia.

GARANZIE DI PAGAMENTO DA PARTE DI TERZI

Al fine di consentire un utilizzo equo e diffuso dell'impianto anche a favore di terzi, il Concessionario non potrà applicare a carico dei fruitori dell'impianto tariffe d'uso superiori a quelle deliberate dal Concedente.

La prenotazione dell'impianto obbliga chi l'ha effettuata ed ottenuta al pagamento del corrispettivo, a prescindere dalla sua fruizione concreta e, nel caso di rinuncia in corso d'anno, dovrà corrispondere al gestore il costo per ulteriori 60 (sessanta) giorni rispetto alla data in cui la rinuncia è comunicata, a meno che il Concessionario individui nel frattempo altri utilizzatori. La rinuncia va comunicata per iscritto al Concedente ed al Concessionario. Tutti gli spazi rimasti vuoti potranno essere utilizzati dal Concessionario per lo svolgimento di attività da lui stesso organizzate, previa semplice comunicazione alla Fondazione.

A garanzia dei crediti il Concessionario potrà pretendere dai fruitori dell'impianto, il versamento di una fideiussione per valore corrispondente a due mesi di utilizzo, tranne nel caso di utilizzo occasionale, ove può comunque essere richiesto il pagamento anticipato. Le fatture emesse dovranno essere trasmesse in copia anche al Concedente, se richieste.

Il Concessionario, dietro sua richiesta, avrà diritto di ottenere dalla Fondazione l'immediata revoca dell'assegnazione degli spazi a terzi per morosità nel pagamento degli spazi concessi, trascorsi 30 (trenta) giorni dalla data di emissione della fattura e l'esclusione delle società insolventi dai calendari redatti nella stagione successiva, fino a totale pagamento dei debiti.

Il Concessionario invierà mensilmente il prospetto riepilogativo con l'indicazione della denominazione delle Società e Scuole che utilizzano gli spazi ed il numero delle persone presenti in tali circostanze.

CONDIZIONI D'USO

Le norme che disciplinano la Concessione sono quelle contenute nell'allegato "Schema di contratto" non definitivo, che potrebbe subire qualche variazione, specie, ma non esclusivamente, in relazione all'articolo intitolato "*Responsabilità civile e penale - danni a cose o persone - obblighi assicurativi - D.LGS. 9/04/2008 n. 81 E D.M. 18/03/1996, come coordinato con le modifiche e le integrazioni introdotte Dal D.M. 6 GIUGNO 2005*".

Ciò in ragione delle specificazioni o modificazioni che potrebbero essere suggerite dalla "UOC Sicurezza del Servizio Servizi di Manutenzione del Comune di Reggio Emilia" prima della stipula.

CANONE D'USO E SOMME CORRISPOSTE A SOSTEGNO DELL'ATTIVITA' SVOLTA

In relazione all'uso dell'impianto, il Concessionario dovrà versare alla Fondazione un canone concessorio, da corrispondere in due rate di pari importo alle scadenze del 30/11 e 31/05 di ciascun anno.

A sua volta, ove previsto, il Concedente verserà al Concessionario, a sostegno dell'attività svolta, una somma annua in n. 4 rate trimestrali posticipate alle scadenze del 30/09, 31/12, 31/03 e 30/06 di ogni anno, dietro presentazione di regolari fatture.

Le somme, individuate in dettaglio nella tabella soprariportata, nel caso si proceda con la seconda fase della procedura, saranno corrispondentemente aumentate o diminuite della percentuale di rialzo o ribasso praticata in sede di offerta, rispetto al prezzo base di riferimento.

Il pagamento avverrà entro 60 giorni dalla data di arrivo della fattura, che dovrà essere inviata al Concedente alle scadenze sopra riportate.

CAUZIONE

Con eccezione delle palestre scolastiche, il Concessionario, ai sensi dell'art. 103, co. 1 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. è tenuto a prestare in sede di stipulazione del contratto una garanzia definitiva in misura del 10% dell'importo della concessione a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempienza delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'esecutore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno verso l'appaltatore.

La mancata costituzione della garanzia determina la revoca dell'affidamento.

Al fine di salvaguardare l'interesse pubblico alla conclusione del contratto nei termini e nei modi programmati, in caso di aggiudicazione con variazioni percentuali superiori al dieci per cento (conseguentemente allo svolgimento dell'eventuale seconda fase della procedura), la garanzia da costituire è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento. Ove la variazione sia superiore al venti per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di variazione percentuale superiore al venti per cento.

La cauzione dovrà riportare:

- ✓ l'espressa rinuncia da parte del fideiussore al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
- ✓ la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 del Codice Civile;
- ✓ l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni a semplice richiesta della stazione appaltante;
- ✓ la clausola di validità della garanzia sino ad apposita comunicazione liberatoria (costituita anche dalla semplice restituzione del documento di garanzia) da parte del Concedente beneficiario, con la quale verrà attestata l'assenza oppure la definizione di ogni eventuale eccezione e controversia, sorte in dipendenza dell'esecuzione del contratto.

La suddetta garanzia, a scelta del contraente, può essere bancaria, assicurativa, o rilasciata da intermediari finanziari inseriti nell'elenco speciale di cui all'art 107 del D.Lgs. 1/9/93 n. 385 che svolgano, in via esclusiva o prevalente l'attività di rilascio di garanzie autorizzati dal Ministero competente.

Il Concessionario sarà obbligato a reintegrare la cauzione di cui il Concedente decidesse di avvalersi, in tutto o in parte, durante l'esecuzione del contratto.

Alla scadenza della concessione-contratto si procederà allo svincolo della cauzione con apposito provvedimento, a seguito della completa e regolare esecuzione di tutte le prestazioni richieste e della risoluzione di ogni eventuale contestazione, su presentazione di regolare istanza scritta.

ASSICURAZIONE

A tal fine il Concessionario dovrà essere disponibile all'atto della accettazione della concessione-contratto, a presentare polizza assicurativa riferita specificamente alla gestione dell'impianto ottenuto in concessione, valida per tutto il periodo della concessione medesima e stipulata con primaria compagnia di Assicurazione, avente un massimale di responsabilità civile verso terzi non inferiore a Euro 3.000.000,00 UNICO (tremilioni) per sinistro, per persona e per danni alle cose. Detto importo dovrà essere rideterminato periodicamente, ove richiesto dal Concedente adeguandoli a nuovi valori, senza che il Concessionario possa opporsi.

La polizza dovrà prevedere:

- ✓ che gli atleti con il loro staff (allenatori, massaggiatori, medici, dirigenti sportivi etc.) siano terzi tra di loro almeno per le lesioni personali previste dall'art. 583 del Codice Penale;
- ✓ che abbiano la qualifica di terzi: il personale addetto agli impianti, il personale addetto al soccorso e alla sicurezza, le forze dell'ordine, gli addetti al servizio stampa/radio/televisione e in generale tutto il personale addetto alla gestione e realizzazione dell'evento presente nell'impianto.

Nel caso di affidamento pluriennale e di polizza annuale, essa andrà rinnovata obbligatoriamente prima della scadenza e periodicamente depositata in copia presso il Concedente durante tutto il periodo della Concessione. Detta polizza dovrà assicurare esplicitamente anche i propri aderenti che prestano tale attività di gestione contro gli infortuni e le malattie connessi con lo svolgimento di tale attività.

La copertura assicurativa è elemento essenziale del contratto di affidamento in concessione dell'impianto e i relativi oneri sono integralmente a carico del Concessionario.

OBBLIGHI DEI CONCESSIONARI

I Concessionari (i quali assumono durante la Concessione la veste legale di "gestore dell'impianto") avranno l'obbligo – relativamente al personale addetto che presterà servizio durante le manifestazioni e gare con pubblico – del possesso dello specifico attestato di idoneità tecnica a svolgere le mansioni di addetto antincendio come previsto dal D.M. 10 marzo 1998 e dal DECRETO LEGISLATIVO 9 aprile 2008 , n. 81 - Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro.

In conseguenza di ciò il Concessionario sarà tenuto a far frequentare al proprio personale addetto alla conduzione dell'impianto, in ragione della diversa tipologia del medesimo, i corsi di primo soccorso e antincendio ed i relativi periodici corsi triennali di aggiornamento, nonché a fare sì che i medesimi siano muniti di ogni certificazione prevista dalla legge in ogni materia, ove sprovvisti.

A tal fine tutti i Concessionari dovranno prevedere per il proprio personale addetto alla gestione la frequenza obbligatoria ai corsi di primo soccorso e antincendio organizzati dalla Fondazione per lo sport e ne saranno esentati solo coloro che siano in grado di fornire copia dell'attestato di frequenza e/o di aggiornamento in corso di validità, corrispondente alla tipologia di impianto avuto in Concessione.

Le norme che disciplinano le Concessioni saranno quelle contenute in apposito "Schema di

contratto” sopramenzionato, analogo a quelli che regolamentano le vigenti concessioni, demandando al Direttore nell’ambito delle sue competenze gestionali e in ragione della diversa tipologia di impianti, la definizione delle eventuali ulteriori condizioni che disciplineranno i rapporti concessori.

TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E VAGLIO DELLE RICHIESTE

Le richieste, per poter partecipare alla presente procedura, sottoscritte dal legale rappresentante del soggetto richiedente e compilate con le indicazioni di cui agli allegati, dovranno pervenire **a pena di esclusione** entro e non oltre le **ore 17,00 di mercoledì 8 febbraio 2017** e contenere anche nel caso di compilazione telematica:

1. la “Manifestazione di interesse” redatta secondo le modalità di cui all’**ALLEGATO 1**;
2. eventuale atto di impegno a costituire ATI, redatto secondo le modalità di cui all’**ALLEGATO 2**, nel caso si intenda già dalla prima fase richiedere l’affidamento come “raggruppamento temporaneo” con altro soggetto;
3. copia di eventuale verbale di sopralluogo sull’impianto, di cui all’**ALLEGATO 3**. A tale proposito si specifica che, per coloro i quali **non siano già concessionari** dell’impianto sportivo che intendono richiedere in concessione, onde prendere visione in ogni dettaglio di tutte le sue condizioni funzionali e strutturali e dunque di tutte le circostanze generali e particolari in cui si troverebbero ad operare, ai fini della partecipazione alla presente procedura è fatto obbligo **a pena di esclusione** di effettuare tale **preventivo sopralluogo sull’impianto**, da concordarsi con la stazione concedente, che al termine dello stesso rilascerà in copia un **attestato, da allegare nel plico o nel messaggio di PEC** alla documentazione richiesta.

Si specifica che la richiesta di cui sopra può essere inoltrata con una delle seguenti modalità:

- ✓ consegna **a mano in un plico** presso gli uffici della Fondazione per lo Sport, in Via Fratelli Manfredi 12/D – Reggio Emilia in busta chiusa e sigillata con la scritta **a pena di esclusione “MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER IMPIANTI SPORTIVI”**;
In tale caso, il personale addetto rilascerà apposita ricevuta nella quale sarà indicata **data e ora** di ricevimento del plico;
- ✓ invio **per posta ordinaria o tramite corriere in plico raccomandato** al seguente indirizzo: Fondazione per lo Sport del Comune di Reggio Emilia – Via F.lli Manfredi n. 12/D – 42124 Reggio Emilia, in busta chiusa e sigillata con la scritta **a pena di esclusione “MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER IMPIANTI SPORTIVI”**;
- ✓ compilazione telematica e invio mediante Posta Elettronica Certificata al seguente indirizzo fondazionesport@twtcert.it con indicazione obbligatoria **a pena di esclusione** del seguente oggetto: **“MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER IMPIANTI SPORTIVI”**;

Si specifica che

1. l’inoltro della richiesta relativa alla manifestazione di interesse avviene in ogni caso a rischio del mittente e che **farà fede la data di arrivo e non quella di spedizione**;

2. la Stazione concedente è esonerata dalle responsabilità conseguenti ad eventuali ritardi dovuti ai servizi telematici e al servizio postale di "Poste italiane" o di altra Agenzia di recapito autorizzata;
3. nel caso di inoltro "a mano", per posta ordinaria o tramite corriere, il plico deve essere idoneamente sigillato.
Per evitare dubbi interpretativi si precisa che per "sigillatura" deve intendersi la chiusura con ceralacca, ovvero in alternativa una chiusura ermetica recante un qualsiasi firma, sigla, segno o impronta, coperto da nastro adesivo, attestando l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente;
4. al fine di facilitare la compilazione della domanda è allegata apposita modulistica.

L'apertura dei plichi e il vaglio delle richieste di "Manifestazione di interesse" avverrà a partire dalla giornata di VENERDI 10 FEBBRAIO alle ore 10,00. La seduta è pubblica.

N.B.: SI PRECISA CHE EVENTUALI PRECEDENTI RICHIESTE DI GESTIONE, SPONTANEAMENTE PRESENTATE, NON SARANNO RITENUTE VALIDE E VANNO RIPRESENTATE CON LE MODALITA' INDICATE NELLA PRESENTE MANIFESTAZIONE D'INTERESSE.

RICHIESTA DI CHIARIMENTI

Qualora i concorrenti avessero necessità di sottoporre alla Fondazione richieste di chiarimenti formali relativi al presente Avviso ed ai documenti relativi alla presente procedura possono inviare i quesiti al seguente indirizzo di Posta Elettronica Certificata:

PEC: fondazionesport@twtcert.it

Termine ultimo per la richiesta di chiarimenti: **6 febbraio 2017 ore 13,00.**

Le risposte ai quesiti verranno inoltrate tramite PEC.

La Fondazione si riserva la facoltà di pubblicare le risposte ai quesiti che rivestano carattere generale sul sito internet <http://www.fondazionesport.it/Sezione.jsp?idSezione=934> nella pagina relativa all'Avviso.

N.B.: ogni modifica, proroga, rettifica e/o qualsiasi comunicazione relativa al presente Avviso durante la sua pubblicazione, verrà portata a conoscenza degli interessati attraverso la esclusiva pubblicazione sul Profilo del committente: <http://www.fondazionesport.it/Sezione.jsp?idSezione=934>

Per ulteriori informazioni è possibile contattare la Fondazione per lo Sport del Comune di Reggio Emilia – Via F.lli Manfredi n. 12/D – Reggio Emilia nella persona della dott.ssa Giovanna D'Angelo: **tel. 0522/456.504.**

Indirizzo e-mail: giovanna.d'angelo@comune.re.it

TRASPARENZA E PROCEDURE DI RICORSO

Ai sensi dell'art. 29 co. 1 del D. Lgs. n. 50/2016, ogni atto relativo alla presente procedura di affidamento, sarà pubblicato e aggiornato sul Profilo del Committente, nella sezione

"Amministrazione trasparente", con applicazione delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 33 del 2013. Al fine di consentire l'eventuale proposizione del ricorso ai sensi dell'art. 120 del codice del processo amministrativo, saranno altresì pubblicati, nei successivi due giorni dalla data di adozione dei relativi atti, il provvedimento che determina le eventuali esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni ad essa, indicando l'ufficio o il collegamento informatico ad accesso riservato dove sono disponibili i relativi atti (Art. 76 del D. Lgs. n. 50/2016).

Come previsto dall'art. 74 del D. Lgs. n. 50/2016, la Stazione Appaltante offrirà un accesso gratuito, illimitato e diretto, per via elettronica, ai documenti di gara a decorrere dalla data di pubblicazione del bando di gara. L'indirizzo Internet presso il quale i documenti di gara sono accessibili è quello sopraindicato.

Contro il presente Avviso, per quanto autonomamente lesivo, contro il provvedimento di aggiudicazione definitiva o gli eventuali atti di esclusione può essere proposto ricorso avanti al competente Tribunale Amministrativo Regionale, sez. di Parma, competente nei modi e tempi stabiliti dalla normativa vigente in materia.

Per qualsiasi controversia concernente l'interpretazione e/o l'esecuzione della presente è competente il Foro di Reggio Emilia.

Si allega:

- ✓ modulo di presentazione della domanda – ALLEGATO 1;
- ✓ Modello di dichiarazione sostitutiva atto di impegno a costituire ATI – ALLEGATO 2;
- ✓ Verbale di sopralluogo sull'impianto – ALLEGATO 3;
- ✓ Schema generico e non definitivo di "Schema di contratto" – ALLEGATO 4.

Reggio Emilia, 5 gennaio 2017

IL DIRETTORE
Dott. Domenico Savino