



Prot. n. 205/U

Reggio Emilia, li 03 Aprile 2017

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 26

Estensore: Monica Rasori

OGGETTO: Approvazione del verbale del seggio di gara per la valutazione delle richieste relative all'Avviso di "Manifestazione di interesse" per la concessione in gestione ed uso di impianti sportivi vari.

OGGETTO: Approvazione del verbale del seggio di gara per la valutazione delle richieste relative all'Avviso di "Manifestazione di interesse" per la concessione in gestione ed uso di impianti sportivi vari.

IL DIRETTORE

Premesso:

- che con deliberazione di C.C. del Comune di Reggio Emilia N. 13602/181 del 13/07/2007, legalmente esecutiva, è stata approvata la Costituzione della "Fondazione per lo Sport" del Comune di Reggio Emilia e la partecipazione del Comune medesimo in qualità di Fondatore originario;
- che con deliberazione di G.C. del Comune di Reggio Emilia n. 21739/278 del 23.10.2007 è stato approvato il relativo Statuto, successivamente modificato con deliberazione di G.C. N. 723/15 del 18/01/2012 e deliberazione notarile del Consiglio di Gestione della Fondazione n. 109.168 del 24/02/2012;
- che con deliberazione di G.C. n. 22594/291 del 7.11.2007 è stato approvato il Protocollo d'intesa che regola i rapporti tra il Comune di Reggio Emilia e la Fondazione per lo Sport, implicante la concessione gratuita alla Fondazione di vari immobili, tra cui alcuni impianti sportivi di proprietà comunale come modificato ed integrato con deliberazione di G.C. n. 20862/218 del 06/11/2012 e successivamente, con deliberazione di G.C. n. 80 I.D. del 30/04/2015;
- che lo Statuto stabilisce all'art. 29 comma 3 che *"ai fini della individuazione delle funzioni e delle responsabilità del Direttore troveranno applicazione le disposizioni in materia di attribuzione di funzioni Dirigenziali previste dalla disciplina normativa degli Enti Locali, da intendersi qui convenzionalmente richiamata"*;
- che nella seduta del 16 giugno 2008 il Consiglio di Gestione della Fondazione deliberava l'assegnazione delle funzioni di Direttore pro-tempore della Fondazione al dott. Domenico Savino, con decorrenza 1 gennaio 2008 e ciò fino al 31 dicembre 2009 e che nella seduta del 22 dicembre 2009 detto incarico veniva prorogato fino al 30 giugno 2010;
- che con delibera n. 2 nella seduta del 25 marzo 2010 il Consiglio di Gestione della Fondazione deliberava di nominare ex art. 26, co. 1 dello statuto della Fondazione il dott. Domenico Savino alla carica di Direttore della Fondazione mediante assunzione con contratto a tempo indeterminato con decorrenza 1 luglio 2010;
- che ad integrazione di ciò, con deliberazione n. 3 del 23/02/2017 il Consiglio di Gestione affidava tra l'altro al presidente Avv. Leopoldo Melli la sottoscrizione dei contratti di appalto, fornitura, somministrazione sino ad un importo massimo di € 40.000,00 IVA esclusa per ciascun contratto;

Atteso:

- che con Determinazione del Direttore della Fondazione N. 01 del 05/01/2017 si approvava "Manifestazione di interesse" per la concessione in gestione ed uso dei seguenti impianti sportivi, prevedendo:
 - a. la pubblicazione sul sito della Fondazione e l'affissione nella bacheca degli uffici della Fondazione per almeno 35 giorni consecutivi;
 - b. l'invio di comunicazione di tale pubblicazione a tutti gli associati alla Fondazione ed alle altre società sportive di cui si sia in possesso dell'indirizzo di posta elettronica;
 - c. l'inoltro al Comune di Reggio Emilia, affinché provveda anch'esso alla pubblicazione sul proprio profilo istituzionale;

- che l'elenco degli impianti oggetto della "Manifestazione di interesse" risulta essere il seguente:

IMPIANTI MAGGIORI

IMPIANTO	INDIRIZZO	DURATA DELLA CONCESSIONE	CANONE ANNUO DAL 01/07/2017	CORRISPETTIVO ANNUO DAL 01/07/2017	NOTE
			IVA COMPRESA		
Campo di Tiro con l'Arco	Via della Canalina 17	01/07/2017 30/06/2022	1.750,00		Utenze a carico del Concessionario
Palasport "G. Fanticini"	Via Paterlini 2	01/07/2017 30/06/2022	1.500,00	17.000,00	Utenze a carico del Concessionario
Stadio di Baseball "Caselli"	Via Petit Bon 1	01/07/2017 30/06/2022	2.250,00	28.000,00	Utenze a carico del Concessionario

CAMPI CALCIO

IMPIANTO	INDIRIZZO	DURATA DELLA CONCESSIONE	CANONE ANNUO DAL 01/07/2017	CORRISPETTIVO ANNUO DAL 01/07/2017	NOTE
			IVA COMPRESA		
Campo in Loc. Cadè	Via Reggiolo	01/07/2017 30/06/2019	1.070,00	11.400,00	Utenze a carico del Concessionario
Campo San Rigo	Via San Rigo 2	01/07/2017 30/06/2019	1.430,00	12.240,00	Utenze a carico del Concessionario
Campo "Cabassi" – Loc. Massenzatico	Via Beethoven 78/C	01/07/2017 30/06/2019	1.430,00	12.360,00	Utenze a carico del Concessionario

IMPIANTO	INDIRIZZO	DURATA DELLA CONCESSIONE	CANONE ANNUO DAL 01/07/2017	CORRISPETTIVO ANNUO DAL 01/07/2017	NOTE
			IVA COMPRESA		
Campi Campioli A - B	Via Campioli 11/a	01/07/2017 30/06/2019	2.350,00	24.280,00	Utenze a carico del Concessionario
Campo Puccini	Via Puccini 4	01/07/2017 30/06/2019	1.160,00	18.500,00	Utenze a carico del Concessionario mediante rimborso pro-quota a favore della Fondazione
Campo Rivalta ex-Ciechi	Via Pascal 81	01/07/2017 30/06/2019	1.070,00	11.800,00	L'impianto è di proprietà dell' "Istituto ex Ciechi" ed è in locazione al Comune, che lo ha trasferito alla Fondazione Il buon esito della presentazione di domanda per questo impianto è subordinata al rinnovo da parte del Comune del predetto contratto di locazione. Utenze a carico del Concessionario mediante rimborso pro-quota a favore della Fondazione
Campo San Prospero	Via Allende 5	01/07/2017 30/06/2019	1.430,00	14.430,00	Utenze a carico del Concessionario
Campo Loc. Villa Cella	Via Senna 1	01/07/2017 30/06/2019	1.070,00	11.520,00	Utenze a carico del Concessionario
Centro sportivo "Valli"	Via Luthuli 31	01/07/2017 30/06/2019	1.200,00	20.000,00	Utenze a carico del Concessionario

PALESTRE SCOLASTICHE

IMPIANTO	INDIRIZZO	DURATA DELLA CONCESSIONE	CANONE ANNUO DAL 01/07/2017	CORRISPETTIVO ANNUO DAL 01/07/2017	NOTE
			iva compresa		
Palestra Alighieri	Via Puccini 4	01/07/2017 30/06/2022	1.190,00		Utenze a carico del Comune
Palestra Aosta A - B	Via Cecati 12	01/07/2017 30/06/2022	1.550,00		Utenze a carico del Comune
Palestra Bergonzi	Via Colsanto 25	01/07/2017 30/06/2022	835,00		Utenze a carico del Comune
Palestra Casoli - San Prospero	Via Allende 3	01/07/2017 30/06/2022	1.370,00		Utenze a carico del Comune
Palestra Dalla Chiesa A - B	Via Rivoluzione d'Ottobre 27	01/07/2017 30/06/2022	2.250,00		Utenze a carico del Comune
Palestra Dall'Aglio - Mirabello	Via Terrachini 20	01/07/2017 30/06/2022	890,00		Utenze a carico del Comune
Palestra Don Bosco	Via Bismantova 23	01/07/2017 30/06/2022	1.015,00		Utenze a carico del Comune
Palestra Einstein - Cà Bianca	Via Gattalupa 12	01/07/2017 30/06/2022	865,00		Utenze a carico del Comune
Palestra Fermi	Via Bolognesi 2	01/07/2017 30/06/2022	865,00		Utenze a carico del Comune
Palestra Galilei - Massenzatico	Via Beethoven 48/2	01/07/2017 30/06/2022	1.310,00		Utenze a carico del Comune
Palestra Leonardo da Vinci	Viale Monte San Michele 12	01/07/2017 30/06/2022	660,00		Utenze a carico del Comune
Palestra Pascoli	Via Cagni 1	01/07/2017 30/06/2022	1.100,00		Utenze a carico del Comune
Palestra Pasubio	Via Pasubio 6/a	01/07/2017 30/06/2022	1.015,00		Utenze a carico del Comune
Palestra Pezzani	Via Wibicky 30	01/07/2017 30/06/2022	920,00		Utenze a carico del Comune
Palestra Polo Marco - Pappagnocca	Via Torricelli 35	01/07/2017 30/06/2022	565,00		Utenze a carico del Comune
Palestra Rinaldini	Via Kennedy 20/A	01/07/2017 30/06/2022	1.600,00		Utenze a carico del Comune
Palestra Rivalta elementari	Via Repubblica 19	01/07/2017 30/06/2022	520,00		Utenze a carico del Comune

IMPIANTO	INDIRIZZO	DURATA DELLA CONCESSIONE	CANONE ANNUO DAL 01/07/2017	CORRISPETTIVO ANNUO DAL 01/07/2017	NOTE
			iva compresa		
Palestra Rivalta ex-Ciechi	Via Pascal 81	01/07/2017 30/06/2022	460,00		Utenze a carico del Comune
Palestra Roccatagliati	Via Premuda 36	01/07/2017 30/06/2022	835,00		Utenze a carico del Comune
Palestra Stranieri	Via Don Sturzo 7	01/07/2017 30/06/2022	1.580,00		Utenze a carico del Comune
Palestra Pertini A - B	Via Medaglie d'Oro della Resistenza 2	01/09/2017 30/06/2022	2.200,00		Decorrenza 1 settembre 2017 Utenze a carico del Comune
Palestra San Maurizio	Via Zola 1	09/04/2018 30/06/2022	895,00		Decorrenza 9 aprile 2018 Utenze a carico del Comune

PALESTRE NON SCOLASTICHE

IMPIANTO	INDIRIZZO	DURATA DELLA CONCESSIONE	CANONE ANNUO DAL 01/07/2017	CORRISPETTIVO ANNUO DAL 01/07/2017	NOTE
			iva compresa		
Palestra "Bedogni" - Villa Cella	Via Cella all'Oldo 13	01/07/2017 30/06/2022	1.600,00		Utenze a carico del Comune
Palestra Campioli - Boxe	Via Campioli 11/a	01/07/2017 30/06/2022	3.355,00		Utenze a carico del Concessionario
Palestra "Guidetti"	Via Verdi 24	01/07/2017 30/06/2022	1.280,00		Utenze a carico del Comune
Palestra Menozzi - Villa Sesso	Via Ferri 12	01/07/2017 30/06/2022	1.600,00		Utenze a carico del Comune
Palestra Reverberi	Via Assalini 7	01/07/2017 30/06/2022	1.580,00		Utenze a carico della Fondazione
Palestra per la danza	Via XX Settembre	01/07/2017 30/06/2022	29.025,02		Utenze a carico del Concessionario

IMPIANTO	INDIRIZZO	DURATA DELLA CONCESSIONE	CANONE ANNUO DAL 01/07/2017	CORRISPETTIVO ANNUO DAL 01/07/2017	NOTE
			iva compresa		
Palestra Mappamondo	Via Adige 12	01/07/2017 30/06/2022	1.190,00		Utenze a carico del Comune
Palestra per la ginnastica	Via Mazzacurati 11	01/07/2017 30/06/2022	8.906,00		Utenze a carico del Concessionario, tranne che per la gestione calore, ove si attua un rimborso pro-quota
Palestra per il tennistavolo	Via Mazzacurati 11	01/07/2017 30/06/2022	4.148,00		Utenze a carico del Concessionario, tranne che per la gestione calore, ove si attua un rimborso pro-quota
Palestra per la scherma	Via Melato 2/S	01/07/2017 30/06/2022	5.246,00		Utenze a carico del Concessionario

ALTRI IMPIANTI

IMPIANTO	INDIRIZZO	DURATA DELLA CONCESSIONE	CANONE ANNUO DAL 10/10/2017	CORRISPETTIVO ANNUO DAL 10/10/2017	NOTE
			iva compresa		
Pista Via Zandonai	Via Zandonai 5	10/10/2017 30/06/2019	2.000,00	5.000,00	Utenze a carico del Concessionario

- che con la succitata Determinazione n. 1 del 05/01/2017 si dava inoltre atto che:
 1. al termine della prima fase del procedimento si sarebbe provveduto con apposita determinazione alla concessione diretta degli impianti, nel caso in cui sia stata presentata una sola richiesta ammissibile o, nel caso di una pluralità di soggetti interessata alla concessione del medesimo impianto, si addivenga ad una composizione negoziale dei contrapposti interessi;

2. nel caso in cui al termine della prima fase del procedimento persista una pluralità di soggetti interessata alla concessione del medesimo impianto, si provvederà ad indire con apposito provvedimento le relative procedure di gara, mediante procedura negoziata, cui saranno invitati a presentare offerta tutti coloro che abbiano presentato una manifestazione di interesse ammissibile per l'impianto sportivo conteso, da aggiudicarsi sulla base dell'offerta economicamente più vantaggiosa, desumibile in base ai criteri preferenziali indicati nella Determinazione stessa;
- che con Determinazione del Direttore della Fondazione N. 09 del 09/02/2017 è stato nominato apposito Seggio di gara per la valutazione delle domande pervenute come di seguito composto:
 - Dott. Domenico Savino, Direttore della Fondazione per lo Sport, in qualità di Presidente;
 - Dott.ssa Ilaria Rovani, dipendente della Fondazione per lo Sport, in qualità di membro;
 - Rag. Daniela Iotti, dipendente della Fondazione per lo Sport, in qualità di membro e segretaria verbalizzante;

Visto:

- il verbale, in atti al N. 122/E di Prot. in data 10/02/2017, rassegnato dal suddetto Seggio di gara per la valutazione delle richieste relative all'Avviso di "Manifestazione di interesse" per la concessione in gestione ed uso di impianti sportivi vari;
- il referto del RUP, dott.ssa Giovanna D'Angelo, del 20/02/2017 acquisito in atti al n. 140/E, attestante il corretto svolgimento della procedura adottata e le proposte formulate dal Seggio di Gara nel corso della prima seduta;
- la Determina del Direttore n. 10 del 20/02/2017 con la quale si approvava il verbale di cui sopra;
- la Determina del Direttore n. 14 del 03/03/2017 a rettifica per errore materiale, adottata in conseguenza del referto del RUP, Dott.ssa Giovanna D'Angelo, del 03/03/2017 prot. n. 166/E, con la quale si escludeva dalle domande soggette a soccorso istruttorio quella presentata da Reggiana Calcio Femminile in data 07/02/2017 prot. n. 94/E;
- il verbale, in atti al N. 242/E di Prot. in data 20/03/2017, rassegnato dal suddetto Seggio di gara per la valutazione delle richieste relative all'Avviso di "Manifestazione di interesse" per la concessione in gestione ed uso di impianti sportivi vari allegato alla presente come parte integrante ed essenziale.

Accertato da parte del RUP, dott.ssa Giovanna D'Angelo il corretto svolgimento della procedura adottata e le proposte formulate, come da referto del 03/04/2017, acquisito in atti al n.288/E ed allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Vista l'allegata dichiarazione di corretta istruttoria dell'atto, a firma dell'estensore dell'atto, Monica Rasori;

Ritenuto pertanto potersi procedere alla approvazione del verbale rassegnato dalla Commissione Giudicatrice per la valutazione delle domande pervenute e all'adozione dei provvedimenti conseguenti;

Sulla base di tutto ciò,

DETERMINA

1. di approvare il verbale rassegnato dal Seggio di gara per la valutazione delle richieste relative all'Avviso di "Manifestazione di interesse" per la concessione in gestione ed uso di impianti sportivi vari, allegato al presente atto quale parte integrante ed essenziale stabilendo quanto segue:

A) di comunicare l'affidamento dell'impianto alle società sportive che hanno presentato manifestazione di interesse per un impianto su cui non sia stata presentata altra manifestazione di interesse ammissibile e cioè:

RICHIEDENTE	IMPIANTO/I RICHIESTI
G.S. MASSENZATICO CALCIO A.S.D.	CAMPO CABASSI - MASSENZATICO
U.S. REGGIO CALCIO A.S.D.	CAMPO RIVALTA EX CIECHI
POLISPORTIVA FALK A.D.	CAMPO VALLI
POLISPORTIVA SAN PROSPERO A.S.D.	PALESTRA FERMI PALESTRA ALIGHIERI
U.S. ARBOR A.S.D.	PALESTRA AOSTA A-B PALESTRA PASUBIO
POLISPORTIVA GALILEO GIOVOLLEY A.S.D.	PALESTRA CASOLI PALESTRA ROCCATAGLIATI
AMICI VVF. VOLLEY A.S.D.	PALESTRA DALLA CHIESA
PGS PRIMAVERA LIFE A.S.D.	PALESTRA DALL'AGLIO PALESTRA PERTINI A-B
VOLLEY MASSENZATICO A.S.D.	PALESTRA GALILEI - MASSENZATICO
U.S. SANTOS 1948 A.S.D.	PALESTRA LEONARDO DA VINCI
UISP	PALESTRA PEZZANI
EVERTON VOLLEY A.S.D.	PALESTRA RINALDINI
CENTRO VOLLEY REGGIANO ASD	PALESTRA RIVALTA ELEMENTARI
AMBROSIANA RIVALTA A.S.D.	PALESTRA RIVALTA EX CIECHI
BASKET 2000 ASD	PALESTRA STRANIERI

RICHIEDENTE	IMPIANTO/I RICHIESTI
US REGGIO EMILIA A.S.D.	PALESTRA REVERBERI
CLUB SCHERMA KOALA A.S.D.	PALESTRA SCHERMA

Ciò subordinatamente a:

- a. conferma da parte della società interessata della volontà di procedere alla stipula del contratto;
 - b. verifica dell'accertamento che la parte contraente è in regola con ogni obbligazione nei confronti della Fondazione e che abbiano adempiuto ai pagamenti dovuti nei confronti di eventuali altre società sportive partecipanti della Fondazione, oltreché della Fondazione medesima o abbiano firmato con esse un piano di rientro. Si precisa che relativamente a debiti verso altre società sportive ciò vale solo se trattasi di eventuali debiti connessi con l'utilizzo di impianti della Fondazione medesima, con esclusione, quindi, di ogni altra negoziazione privata;
 - c. verifica del possesso dei requisiti stabiliti dall'articolo 80 del decreto legislativo 50 2016 e da ogni altra norma stabilite in materia;
 - d. verifica dell'esecuzione di ogni adempimento stabilito e versamento della cauzione ove richiesto.
2. di predisporre le procedure necessarie a promuovere la collaborazione tra società sportive, verificando nel caso dell'insistenza di una pluralità di manifestazioni di interesse su di un unico impianto, la possibilità di una composizione negoziale degli interessi anche all'interno di forme associate di gestione, nel rispetto comunque dei principi di economicità, efficacia, pubblicità e trasparenza;
 3. di pubblicare sul sito internet della Fondazione le risultanze della prima fase della procedura relativa alla "Manifestazione di Interesse" in esame.

IL DIRETTORE
Dott. Domenico Savino



Prot. n. 289/E

Reggio Emilia, li 03/04/2017

Con la presente si dichiara che l'attività istruttoria relativa alla determinazione del Direttore n. 23, prot. n. 205/U del 03/04/2017 avente ad oggetto "Approvazione del verbale del seggio di gara per la valutazione delle richieste relative all'Avviso di "Manifestazione di Interesse" per la concessione in gestione ed uso di impianti sportivi vari" - è stata condotta con diligenza e approfondimento, che i fatti descritti corrispondono al vero, che la loro concatenazione logica e cronologica è corretta, che i dati numerici contenuti sono esatti, che i riferimenti legislativi sono corretti e appropriati e che gli stessi sono stati accuratamente verificati.

Oltre a ciò si attesta:

- a. di essersi attenuti allo schema contenuto nei diagrammi di flusso del Modello organizzativo ex lege 231/2001, se presenti;
- b. di non avere agito né al fine di realizzare "contra legem" alcun illecito interesse a favore dell'Ente, né a favore proprio;
- c. di avere operato senza discriminazioni positive o negative verso alcuno;
- d. di non avere riguardo al procedimento in corso alcun conflitto di interesse, né attuale, né potenziale;
- e. di avere verificato che nella sostanza, oltreché nella forma, il provvedimento sottoposto alla firma del Direttore realizza, nel rispetto di norme dettate dalle leggi e dalle procedure stabilite, l'interesse pubblico.

L'estensore dell'atto, Monica Rasori

Firma Monica Rasori

