



DISCIPLINARE DI GARA

Procedura aperta per l'affidamento in appalto del servizio di gestione ed eventuale uso dei campi calcio "Noce Nero" sito in Via Medaglie d'oro della Resistenza, 6/1, "Melato" sito in Via Olimpia, 25 e "Rivalta Ex Ciechi" sito in Via Pascal, 81.

Lotto 1: "Noce Nero" CODICE CIG Z3B2117146;
Lotto 2: "Melato" CODICE CIG Z67211715E;
Lotto 3: "Rivalta Ex Ciechi" CODICE CIG Z602117171.

IL DIRETTORE

Visti:

- ✓ la Deliberazione n. 3 del Consiglio di Gestione del 20/11/2017;
- ✓ la Determinazione del Direttore N. 96 del 04/12/2017;
- ✓ la Delibera A.N.A.C. n. 1300 del 14 dicembre 2016;
- ✓ l'art. 36, comma 2 lett. a) del Decreto legislativo N. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. - Codice dei contratti pubblici;
- ✓ l'art. 13 della Legge Regionale 31 maggio 2017, N.8 – "Norme per la promozione e lo sviluppo delle attività motorie e sportive"

COMUNICA

che dalla data odierna e fino alle **ore 12:00 del 19 dicembre 2017** è possibile presentare la propria offerta per ottenere l'appalto del servizio di gestione ed eventuale uso, sulla base del presente disciplinare di gara, dei seguenti campi calcio:

- **Lotto 1:** "Noce Nero" sito in Via Medaglie d'oro della Resistenza, 6/1 - CIG Z3B2117146;
- **Lotto 2:** "Melato" sito in Via Olimpia, 25 - CIG Z67211715E;
- **Lotto 3:** "Rivalta Ex Ciechi" sito in Via Pascal, 81 - CIG Z602117171.

Data _____

Firma _____

1. PREMESSE

Il presente disciplinare di gara, contiene le norme relative alle condizioni di partecipazione alla procedura di gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alla procedura di aggiudicazione, nonché le altre informazioni relative all'appalto avente per oggetto l'affidamento in appalto del servizio di gestione ed eventuale uso dei seguenti campi da calcio:

- **Lotto 1:** "Noce Nero" sito in Via Medaglie d'oro della Resistenza, 6/1 - CIG Z3B2117146;
- **Lotto 2:** "Melato" sito in Via Olimpia, 25 - CIG Z67211715E;
- **Lotto 3:** "Rivalta Ex Ciechi" sito in Via Pascal, 81 - CIG Z602117171.

come meglio specificato nei rispettivi **Capitolati speciali d'appalto / Schema di contratto (ALLEGATO 4)**.

2. OGGETTO, VALORE STIMATO DELLA GARA, DURATA DEL CONTRATTO

L'appalto ha ad oggetto l'affidamento in gestione ed eventuale uso degli impianti sportivi di seguito indicati:

- **Lotto 1:** "Noce Nero" – CODICE CIG Z3B2117146;
- **Lotto 2:** "Melato" - CODICE CIG Z67211715E;
- **Lotto 3:** "Rivalta Ex Ciechi" – CODICE CIG Z602117171.

L'appalto, per ogni lotto, ha decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto di affidamento, ovvero dalla data di consegna del complesso sportivo e così fino al 30 giugno 2019. In particolare il contratto per ogni impianto avrà la seguente durata:

- **Lotto 1 – "Noce Nero":** mesi 12 dal 01/07/2018 al 30/06/2019
- **Lotto 2 – "Melato":** mesi 12 dal 01/07/2018 al 30/06/2019
- **Lotto 3 – "Rivalta Ex Ciechi":** mesi 18 dal 01/01/2018 – 30/06/2019.

Si specifica che:

1. Il corrispettivo previsto **per l'intero periodo di affidamento**, come specificato sopra, da pagarsi all'Appaltatore, posto a base di gara, è pari a:
 - **Lotto 1 – "Noce Nero":** Euro 7.910,00 (oltre IVA) ed esclusi gli oneri della sicurezza, pari ad Euro 350,00 (oltre IVA);
 - **Lotto 2 – "Melato":** Euro 13.525,00 (oltre IVA) ed esclusi oneri della sicurezza, pari ad Euro 350,00 (oltre IVA);
 - **Lotto 3 – "Rivalta Ex Ciechi":** Euro 12.850,00 (oltre IVA) ed esclusi gli oneri della sicurezza, pari ad Euro 350,00 (oltre IVA).
2. In relazione alla gestione ed eventuale uso dell'impianto, l'Appaltatore dovrà versare alla Stazione Appaltante a titolo di canone la seguente somma per l'intero periodo di durata dell'appalto, come sopra specificato:
 - **Lotto 1 – "Noce Nero":** Euro 1.172,13 (oltre IVA);

Data _____

Firma _____

- **Lotto 2 – “Melato”**: Euro 1.172,13 (oltre IVA);
- **Lotto 3 – “Rivalta Ex Ciechi”**: Euro 1.315,57 (oltre IVA).

Il canone, per ogni lotto, potrà essere oggetto di ulteriore rideterminazione proporzionale a seguito di leggi sopravvenute ovvero di adozione da parte degli organi competenti, di provvedimenti in grado di aumentarne la redditività, ivi compreso l'aumento tariffario, ovvero di investimenti con oneri a carico della Fondazione o del Comune di Reggio Emilia.

3. Il calcolo del valore complessivo stimato dell'appalto è pari ad Euro 35.335,00 (oltre IVA), di cui gli oneri per la sicurezza ammontano per l'intero periodo, compreso l'eventuale prolungamento ad Euro 1.050,00 (oltre IVA), non ribassabili.

3. SUBAPPALTO

L'Appaltatore è tenuto ad eseguire “in proprio”, **in relazione ad ogni singolo lotto**, il servizio di gestione del complesso sportivo oggetto del contratto. Il contratto non può essere ceduto a pena di nullità, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 106, comma 1, lettera d), del D. Lgs. N. 50/2016.

L'eventuale subappalto non può superare la quota del 30% (trenta per cento) dell'importo complessivo dell'appalto.

E' ammesso il subappalto unicamente con riguardo al servizio di manutenzione del terreno in erba naturale del campo di gioco.

L'Appaltatore può affidare le predette prestazioni in subappalto, previa autorizzazione della Stazione Appaltante purché:

- a) l'Appaltatore del subappalto non abbia partecipato alla procedura per l'affidamento dell'appalto;
- b) il subappaltatore sia un soggetto qualificato nella relativa categoria;
- c) all'atto dell'offerta siano stati indicati i servizi o parti di servizi che si intende subappaltare;
- d) il concorrente dimostri l'assenza in capo ai subappaltatori dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del Codice dei contratti pubblici.

La Stazione Appaltante provvede al rilascio dell'autorizzazione entro trenta giorni dalla relativa richiesta; tale termine può essere prorogato una sola volta, ove ricorrano giustificati motivi. Trascorso tale termine senza che si sia provveduto, l'autorizzazione si intende concessa.

L'esecuzione delle prestazioni affidate in subappalto non può formare oggetto di ulteriore subappalto.

Non si configura come subappalto l'affidamento di attività specifiche a lavoratori autonomi, per le quali occorre effettuare comunicazione alla Stazione Appaltante.

Per tutto quanto non espressamente qui richiamato si rinvia all'art. 105 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i..

Data _____

Firma _____

4. NATURA DELL'APPALTO E NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Conformemente a quanto stabilito nella Delibera ANAC n. 1300 del 14 dicembre 2016 si tratta di complessi sportivi privi di rilevanza economica, in ragione del fatto che la loro gestione va assistita dalla Stazione Appaltante mediante corresponsione di un corrispettivo annuale.

L'affidamento di tali impianti va dunque ricondotto nella categoria degli "appalti di servizi", da aggiudicare secondo le specifiche previsioni dettate per gli appalti di servizi sociali di cui al Titolo VI, sez. IV, del D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i. – Codice dei contratti.

In ragione del valore dell'appalto, che non supera il limite di Euro 40.000,00, risulta applicabile la disciplina di cui all'art. 36 comma 2 lett. a). L'affidamento diretto è preceduto dalla presente indagine di mercato.

Si specifica come precisato dalla citata delibera ANAC che a seguito dell'entrata in vigore del nuovo Codice, che nell'Allegato IX ha incluso la "gestione degli impianti sportivi" all'interno della tipologia di appalti per "servizi sociali", deve ritenersi superata e **non più applicabile** la previsione, dettata in un differente contesto normativo, dall'**art. 90, comma 25 della L. 289/2002**, in base a cui *"nei casi in cui l'ente pubblico territoriale non intenda gestire direttamente gli impianti sportivi, la gestione è affidata in via preferenziale a società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e Federazioni sportive nazionali, sulla base di convenzioni che ne stabiliscono i criteri d'uso e previa determinazione di criteri generali e obiettivi per l'individuazione dei soggetti affidatari.*

Per tutto quanto non espressamente citato negli atti di gara, sono applicabili le altre leggi e regolamenti vigenti in materia, per quanto applicabili, oltre alle disposizioni contenute nel Codice Civile e di Procedura Civile.

In particolare, trattandosi di impianti sportivi, trova applicazione la Legge Regionale 31 Maggio 2017, N. 8 - Norme per la promozione e lo sviluppo delle attività motorie e sportive, in base a cui *"gli enti locali individuano i soggetti cui affidare gli impianti sportivi, non gestiti direttamente, con procedure a evidenza pubblica nel rispetto dei principi vigenti in materia quali imparzialità, trasparenza e adeguata pubblicità".*

5. SOGGETTI ESCLUSI DALLA PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Ai sensi della normativa vigente sussistono i seguenti divieti di partecipazione per:

- A. imprese partecipanti singolarmente che hanno identità totale o parziale delle persone che reciprocamente in esse rivestono i ruoli di legale rappresentante; in presenza di tale compartecipazione si procederà all'esclusione dalla gara di tutte le imprese che si trovano in dette condizioni;
- B. partecipazione contemporanea alla gara di una impresa singola o consorzio in più di un raggruppamento temporaneo, ovvero sia in forma individuale che in raggruppamento (art. 45, comma 2, lettera d) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.; in tal caso, si procederà all'esclusione sia del raggruppamento che della impresa singola o consorzio;
- C. partecipazione contemporanea dei consorzi ordinari di cui all'art. 2602 c.c. (art. 45, comma 2, lettera e) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. costituiti fra i soggetti di cui all'art. 45 c. 2 lett. a), b), c) e di questi stessi soggetti consorziati; in tal caso si procederà alla esclusione sia del consorzio ordinario, sia dei soggetti consorziati (impresa singola o consorzio aderenti al consorzio di cui all'art. 2602 c.c.);

Data _____

Firma _____

- D. partecipazione contemporanea alla gara di consorzi di cui alla legge n. 422/1909 o 443/1985, (art. 45 comma 2, lettera b) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. e in qualsiasi altra forma delle imprese consorziate per le quali il consorzio concorre; in tal caso, si procederà all'esclusione sia del consorzio che delle imprese consorziate per le quali il consorzio concorre. In caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del c.p.;
- E. partecipazione contemporanea alla gara del consorzio stabile di cui all'art. 2615 ter c.c. (art. 45, comma 2, lettera c) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. e in qualsiasi altra forma delle imprese consorziate per le quali il consorzio ha dichiarato di concorrere; in tal caso, si procederà all'esclusione sia del consorzio che delle imprese consorziate per le quali il consorzio concorre. In caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del cp;
- F. partecipazione contemporanea alla gara di ditte concorrenti che, in base alla dichiarazione contenuta nella documentazione amministrativa, siano tra di loro in situazione di controllo ex art. 2359 c.c. ed in caso positivo provvedere ad escluderli entrambi dalla gara, se la situazione di controllo o la relazione comporti l'imputabilità delle offerte ad un unico centro decisionale.

Riguardo alla partecipazione di soggetti raggruppati o consorziati si richiama quanto previsto:

- a. **all'art. 48, co. 7, primo periodo del D. Lgs N. 50/2016 e s.m.i.**, secondo cui è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete;
- b. **all'art. 48, co. 7, secondo periodo, del D. Lgs N. 50/2016 e s.m.i.**, secondo cui ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art.45, co.2, lett.b), del medesimo Decreto e s.m.i. (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane) o da un consorzio di cui all'art. 45, co.2, lett.c), del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. (consorzi stabili) è vietato partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara.

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

- a. le cause di esclusione di cui all'art. 80, commi 1, 2, 3, 4 e 5 D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- b. le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011;
- c. le condizioni di cui all'art. 53, co 16-ter del D. Lgs. N. 165/2001 e s.m.i. (ciò vale anche per dipendenti del Comune di Reggio Emilia, da cui la Stazione Appaltante è controllata) o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrarre con la pubblica amministrazione.
- d. gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list" di cui al decreto del Ministero delle Finanze del 04/05/1999 e al decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 21/11/2001 devono essere in possesso, pena l'esclusione dalla gara, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del D.M. 14/12/2010 del Ministero dell'Economia e delle Finanze ai sensi dell'art. 37 del D.L. n. 78 del 03/05/2010.

Data _____

Firma _____

6. REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Per la partecipazione alla gara i concorrenti dovranno dimostrare, producendo la documentazione di cui ai fac-simili allegati al presente disciplinare, e con le modalità ivi descritte, il possesso dei seguenti requisiti:

A. REQUISITI SOGGETTIVI E DI ORDINE GENERALE DI CUI ALL'ART. 80 D. LGS. N. 50/2016 S.M.I. ((DI CUI AGLI ALLEGATI 1A, 1B).

Nel caso di partecipazione alla gara di raggruppamenti di imprese e consorzi, già costituiti o non ancora costituiti, ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i., tali requisiti dovranno essere posseduti da ciascuna impresa raggruppata o consorziata. In caso di avvalimento, i requisiti soggettivi e di ordine generale devono, inoltre, essere posseduti dall'impresa ausiliaria, in relazione anche ai soggetti richiamati dall'art. 80 del medesimo Decreto.

B. REQUISITO DI IDONEITÀ PROFESSIONALE DI CUI ALL'ART. 83, COMMA 3 DEL D. LGS. N. 50/2016 e s.m.i.:

- a. se trattasi di soggetti tenuti all'iscrizione alla C.C.I.A.A.: iscrizione nel Registro delle Imprese o in uno dei registri professionali o commerciali dello Stato di residenza;
- b. se trattasi di società cooperative o di consorzi di cooperative: iscrizione nell'apposito albo nazionale degli enti cooperativi, ai sensi del D.Lgs. 2 agosto 2002, n. 220;
- c. se trattasi di società ed associazioni sportive dilettantistiche: iscrizione nell'apposito registro nazionale tenuto dal C.O.N.I.;
- d. se trattasi di federazioni sportive nazionali, discipline sportive associate o enti di promozione sportiva, riconoscimento da parte del C.O.N.I.

C. REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICO-PROFESSIONALE DI CUI ALL'ART. 83, COMMA 6, DEL D. LGS. N. 50/2016 e s.m.i.

A seconda della diversa natura, gli operatori economici dovranno dichiarare di possedere i seguenti requisiti:

a. IMPRESE DI GESTIONE DI IMPIANTI SPORTIVI

- avere come oggetto principale della propria attività la gestione di impianti sportivi;
- aver svolto nei cinque anni antecedenti la data di pubblicazione del bando la gestione di almeno un impianto sportivo per un periodo **continuativo** pari ad almeno un anno, fornendo l'elenco dei periodi di "gestione diretta di impianti sportivi" con l'indicazione dei medesimi;
- fornire indicazione del numero medio annuo di dipendenti dell'impresa, suddiviso per qualifiche, tenendo nella dovuta considerazione che alla gara saranno ammesse esclusivamente imprese che negli ultimi 2 anni (2015-2016) abbiano avuto in organico un numero minimo medio annuo di almeno 4 (quattro) dipendenti (da documentare con DM relativo agli anni considerati).
- possesso di adeguata attrezzatura tecnica nel caso in cui i servizi di manutenzione del terreno in erba naturale e di manutenzione degli impianti tecnologici siano svolti in forma diretta.

Data _____

Firma _____

b. **IMPRESSE DI SERVIZI DI PULIZIA, MANUTENZIONE, SERVIZI INTEGRATI/MULTI SERVIZI:**

- avere come oggetto principale della propria attività l'erogazione di servizi di pulizia, disinfestazione, servizi integrati/multi servizi;
- aver svolto nei cinque anni antecedenti la data di pubblicazione del bando la gestione di almeno un impianto sportivo per un periodo continuativo pari ad almeno un anno o in alternativa la pulizia, custodia, disinfestazione di impianti industriali/commerciali o di edifici pubblici per almeno 4 anni, fornendo l'elenco dei periodi di "gestione diretta di impianti sportivi" con l'indicazione dei medesimi;
- fornire indicazione del numero medio annuo di dipendenti dell'impresa, suddiviso per qualifiche, tenendo nella dovuta considerazione che alla gara saranno ammesse esclusivamente imprese che negli ultimi 2 anni (2015-2016) abbiano avuto in organico un numero minimo medio annuo di almeno 4 (quattro) dipendenti (da documentare con DM relativo agli anni considerati).
- possesso di adeguata attrezzatura tecnica nel caso in cui i servizi di manutenzione del terreno in erba naturale e di manutenzione degli impianti tecnologici siano svolti in forma diretta.

c. **SOCIETÀ SPORTIVE COSTITUITE IN FORMA DI SOCIETÀ COMMERCIALE**

- avere come oggetto principale della propria attività la gestione di impianti sportivi;
- aver svolto nei cinque anni antecedenti la data di pubblicazione del bando la gestione di almeno un impianto sportivo per un periodo continuativo pari ad almeno un anno, fornendo l'elenco dei periodi di "gestione diretta di impianti sportivi" con l'indicazione dei medesimi;
- fornire indicazione del numero medio annuo di dipendenti dell'impresa, suddiviso per qualifiche, tenendo nella dovuta considerazione che alla gara saranno ammesse esclusivamente imprese che negli ultimi 2 anni (2015-2016) abbiano avuto in organico un numero minimo medio annuo di almeno 4 (quattro) dipendenti (da documentare con DM relativo agli anni considerati).
- possesso di adeguata attrezzatura tecnica nel caso in cui i servizi di manutenzione del terreno in erba naturale e di manutenzione degli impianti tecnologici siano svolti in forma diretta.

d. **SOCIETÀ SPORTIVE COSTITUITE IN FORMA DI ASSOCIAZIONI ANCHE NON RICONOSCIUTE, ENTI DI PROMOZIONE SPORTIVA RICONOSCIUTI DAL C.O.N.I., FEDERAZIONI SPORTIVE NAZIONALI O DISCIPLINE SPORTIVE ASSOCIATE RICONOSCIUTE DAL C.O.N.I.**

- avere come oggetto della propria attività anche la gestione di impianti sportivi;
- aver svolto nei cinque anni antecedenti la data di pubblicazione del bando la gestione di almeno un impianto sportivo per un periodo continuativo pari ad almeno un anno, fornendo l'elenco dei periodi di "gestione diretta di impianti sportivi" con l'indicazione dei medesimi;
- fornire indicazione del numero medio annuo di dipendenti (se presenti), suddiviso per qualifiche, tenendo nella dovuta considerazione che alla gara saranno ammesse esclusivamente associazioni che negli ultimi 2 anni (2015-

Data _____

Firma _____

2016) abbiano avuto in organico un numero minimo medio annuo di almeno 4 (quattro) dipendenti (da documentare con DM relativo agli anni considerati), ovvero in alternativa vantare un numero minimo di almeno 4 (quattro) rapporti di collaborazione coordinata e continuativa di carattere amministrativo-gestionale di natura non professionale, resi in favore di società e associazioni sportive dilettantistiche (art. 90, comma 3, lett. a), L. 289/2002);

- possesso di adeguata attrezzatura tecnica nel caso in cui i servizi di manutenzione del terreno in erba naturale e di manutenzione degli impianti tecnologici siano svolti in forma diretta.

Le dichiarazioni di cui sopra dovranno riportare oltre l'elenco dei servizi richiesti anche l'indicazione degli importi, delle date e dei destinatari, pubblici o privati, dei servizi stessi.

Se trattasi di servizi prestati a favore di amministrazioni o enti pubblici, a richiesta del RUP, essi sono provati da certificati rilasciati e vistati dalle amministrazioni o dagli enti medesimi; se trattasi di servizi prestati a privati, l'effettuazione effettiva della prestazione è dichiarata da questi o, in mancanza, dallo stesso concorrente.

Nel caso di partecipazione alla gara di raggruppamenti di imprese o consorzi, il requisito dovrà essere posseduto dalla mandataria.

E' ammesso l'avvalimento.

I concorrenti che intendono avvalersi dei requisiti di altri soggetti nel rispetto di quanto disposto dall'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., dovranno allegare la documentazione prescritta dal co. 1 dello stesso art. 89; in caso di avvalimento, i requisiti di cui ai punti 1) e 2) devono essere posseduti anche dall'impresa ausiliaria.

Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti (art. 89, comma 7, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.).

7. MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Tutte le dichiarazioni sostitutive richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara:

- devono essere rilasciate ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii., in carta semplice, con la sottoscrizione del dichiarante (rappresentante legale del candidato o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il candidato stesso) e presentate unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore.
La copia fotostatica del documento deve essere inserita nel fascicolo;
- potranno essere sottoscritte anche da procuratori legali rappresentanti ed in tal caso va allegata copia conforme all'originale della relativa procura;
- devono essere rese e sottoscritte dai concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, aggregati in rete di imprese, ancorché appartenenti alle eventuali imprese ausiliarie, ognuno per quanto di propria competenza.

La documentazione da produrre, ove non richiesta espressamente in originale, potrà essere prodotta in copia autenticata o in copia conforme ai sensi, rispettivamente, degli artt. 18 e 19 del DPR n. 445/2000.

Data _____

Firma _____

In caso di concorrenti non stabiliti in Italia, la documentazione dovrà essere prodotta in modalità idonea equivalente, secondo la legislazione dello Stato di appartenenza; si applicano l'art. 45, comma 1, l'art. 83, comma 3 e l'art. 86, commi 2 e 3, del D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i..

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.

8. CRITERIO DI SELEZIONE DELLE OFFERTE

La gara sarà aggiudicata in base al criterio dell'**offerta economicamente più vantaggiosa**, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, commi 2 e 3, lett. a), del D. Lgs. N. 50/2016 s.m.i., secondo le modalità espresse dall'art. 94 e ss. del medesimo Decreto con i criteri ed i punteggi di cui-al successivo punto 11.

La valutazione delle offerte è demandata ad una Commissione giudicatrice, costituita ai sensi dell'art. 77 del D. Lgs. N. 50/2016 s.m.i.

Il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa è stato individuato sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, da valutarsi in base ai seguenti criteri di valutazione previsti per ogni singolo lotto:

OFFERTA TECNICA	PUNTI MASSIMI 70
OFFERTA ECONOMICA	PUNTI MASSIMI 30
TOTALE	PUNTI MASSIMI 100

L'aggiudicazione sarà effettuata per **singolo lotto**.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, **con qualsiasi punteggio ottenuto**, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

L'offerta vincola il suo proponente per un termine di 180 giorni a decorrere dalla scadenza del termine di presentazione della stessa, con obbligo di mantenere ferma l'offerta stessa.

Dopo la presentazione l'offerta non può essere né ritirata, né modificata od integrata.

Le imprese concorrenti possono presentare offerta per tutti i lotti oggetto del presente Disciplinare di gara o anche per uno solo.

La graduatoria sarà formata in base alla sommatoria dei punteggi attribuiti alle singole offerte separatamente per ciascun elemento, come di seguito indicato.

9. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

L'offerta, per ogni singolo lotto dovrà essere contenuta in **un unico plico sigillato** e dovrà pervenire a mezzo lettera Raccomandata A.R. / corriere espresso / consegna a mano, **pena l'esclusione** entro le **ore 12:00 del giorno 19 dicembre 2017** al seguente indirizzo:

Data _____

Firma _____

Fondazione per lo Sport del Comune di Reggio Emilia
Via F.lli Manfredi n. 12/D
42124 Reggio Emilia

Sul plico contenente l'offerta dovranno essere riportati **pena l'esclusione:**

- **il mittente**, con indicazione del numero di telefono, di fax e l'eventuale indirizzo di posta elettronica e/o Posta Elettronica Certificata;
- **la dicitura:** AFFIDAMENTO IN APPALTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE ED EVENTUALE USO DEI CAMPI CALCIO "NOCE NERO", "MELATO", "RIVALTA EX CIECHI"

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, facendo fede la data di ricevimento presso l'indirizzo sopra riportato.

All'interno del plico sigillato dovranno essere contenute:

- **3 (TRE) DISTINTE BUSTE NEL CASO DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA PER UN UNICO LOTTO SULLE QUALI RIPORTARE LA SEGUENTE DICITURA A PENA DI ESCLUSIONE:**

- Busta 1 – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA;
- Busta 2 – OFFERTA TECNICA LOTTO N _____ CODICE CIG _____ ;
- Busta 3 – OFFERTA ECONOMICA LOTTO N. _____ CODICE CIG _____ ;

- **5 (CINQUE) DISTINTE BUSTE NEL CASO DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA PER DUE LOTTI SULLE QUALI RIPORTARE LA SEGUENTE DICITURA A PENA DI ESCLUSIONE:**

- Busta 1 – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA;
- Busta 2 – OFFERTA TECNICA LOTTO N _____ CODICE CIG _____ ;
- Busta 2 – OFFERTA TECNICA LOTTO N _____ CODICE CIG _____ ;
- Busta 3 – OFFERTA ECONOMICA LOTTO N _____ CODICE CIG _____ ;
- Busta 3 – OFFERTA ECONOMICA LOTTO N _____ CODICE CIG _____ ;

- **7 (SETTE) DISTINTE BUSTE NEL CASO DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA PER TRE LOTTI SULLE QUALI RIPORTARE LA SEGUENTE DICITURA A PENA DI ESCLUSIONE:**

- Busta 1 – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA;
- Busta 2 – OFFERTA TECNICA LOTTO N _____ CIG _____ ;;
- Busta 2 – OFFERTA TECNICA LOTTO N _____ CIG _____ ;;
- Busta 2 – OFFERTA TECNICA LOTTO N _____ CIG _____ ;;
- Busta 3 – OFFERTA ECONOMICA LOTTO N _____ CIG _____ ;;
- Busta 3 – OFFERTA ECONOMICA LOTTO N _____ CIG _____ ;;
- Busta 3 – OFFERTA ECONOMICA LOTTO N _____ CIG _____ ;;

Data _____

Firma _____

Tutte le buste dovranno contenere i seguenti documenti **firmati per accettazione in ogni pagina** dal Legale Rappresentante dell'Operatore Economico:

1. BUSTA 1 – “DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”

La sottoelencata documentazione **a pena di esclusione** dovrà essere contenuta in apposita busta sigillata con sopra riportata la dicitura **“BUSTA 1 – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA” – TALE BUSTA E' UNICA PER TUTTI I LOTTI PER I QUALI SI INTENDE PRESENTARE L'OFFERTA:**

- a) il presente Disciplinare di gara, **debitamente sottoscritto in ogni pagina;**
- b) Richiesta di partecipazione alla gara e dichiarazione ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. N. 445/2000 s.m.i., attestante il possesso dei requisiti di partecipazione alla gara medesima **(ALLEGATO 1A o 1B);**
- c) lo schema di Capitolato Speciale **(ALLEGATO 4)**, debitamente sottoscritto in ogni pagina;
- d) **(eventuale)** documentazione di cui all'art. 89 D.Lgs.50/2016 e s.m.i. in caso di ricorso all'istituto dell'avvalimento. L'impresa ausiliaria dovrà dichiarare di prestare i requisiti ad uno solo dei concorrenti partecipanti alla gara. In tal caso il contratto prodotto tra l'ausiliato e l'ausiliaria dovrà riportare la durata ed in modo compiuto, esplicito ed esauriente le risorse ed i mezzi prestati e sarà corredato da eventuale ulteriore documentazione ritenuta utile al riguardo. Le indicazioni in questione costituiranno obbligo contrattuale.
- e) nel caso di raggruppamenti temporanei già costituiti, originale o copia autenticata del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, con indicazione del soggetto designato quale mandatario, delle quote di partecipazione al raggruppamento e delle quote di esecuzione che verranno assunte dai concorrenti riuniti, ("l'originale" del mandato, ai sensi dell'art. 48, co. 13, D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i., deve risultare da scrittura privata autenticata, ossia sottoscritta alla presenza di un pubblico ufficiale; per "copia autenticata" si intende la copia di un documento, accompagnata dall'attestazione da parte di un funzionario pubblico che la copia è conforme all'originale);
- f) nel caso di consorzi ordinari o GEIE già costituiti, originale o copia autenticata dell'atto costitutivo e dello Statuto del consorzio o GEIE, indicante il soggetto designato quale capogruppo e dichiarazione indicante le quote di partecipazione al consorzio e le quote di esecuzione che verranno assunte dai concorrenti consorziati;
- g) nel caso di raggruppamento o consorzio non ancora costituiti, dichiarazione, redatta secondo il modello predisposto dalla Stazione Appaltante di cui all'**ALLEGATO 1C** al presente Disciplinare, relativa all'impegno, in caso di aggiudicazione della gara, a costituire formalmente il raggruppamento/consorzio, uniformandosi alla disciplina disposta dal D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ed indicante il soggetto cui sarà conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza e le quote di partecipazione/esecuzione; tale dichiarazione dovrà essere resa e sottoscritta dal legale rappresentante di ogni impresa componente il futuro raggruppamento/consorzio e potrà essere unica, come da modello allegato;
- h) nel caso di consorzi stabili o di consorzi di cooperative e di imprese artigiane, copia autentica dell'atto costitutivo e dello Statuto del consorzio, indicante le imprese consorziate, e dichiarazione indicante il/i consorzio/i per il/i quale/i il consorzio

Data _____

Firma _____

- concorre alla gara (qualora il consorzio non indichi per quale/i consorziato/i concorre, s'intende che lo stesso partecipi in nome e per conto proprio);
- i) dichiarazione di accettazione, senza condizione o riserva alcuna, di tutte le norme e disposizioni eventualmente applicabili contenute nel Protocollo d'intesa sottoscritto con le organizzazioni sindacali e imprenditoriali di categoria per contrastare il lavoro nero e l'evasione contributiva e nel Protocollo d'intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti e concessioni di lavori pubblici sottoscritto dal Comune di Reggio Emilia e dalla Prefettura di Reggio Emilia **(ALLEGATO 1D)**;
- j) attestazione di avvenuto sopralluogo. **Il sopralluogo è obbligatorio.** Il sopralluogo sarà eseguito dal rappresentante della ditta concorrente alla presenza di un operatore della Stazione Appaltante incaricato previa richiesta di appuntamento via fax al n. **0522-585.303** o a mezzo P.E.C. all'indirizzo **fondazionesport@twtcert.it**. Al sopralluogo è ammesso esclusivamente il legale rappresentante di ciascun operatore partecipante così come risulta dalla visura della CCIAA o Statuto Societario (da esibire al momento del sopralluogo unitamente al documento di riconoscimento del legale rappresentante) oppure persona da questi delegata munita di apposita delega o procura (pena l'esclusione). Qualora l'operatore non effettui il sopralluogo sarà escluso dalla partecipazione alla gara. **I sopralluoghi potranno essere effettuati entro le ore 12:00 del giorno 15 dicembre 2017.**
A seguito di sopralluogo verrà rilasciata apposita attestazione da allegare nella busta.
- k) dichiarazione di aver preso visione della documentazione relativa alla gara in oggetto e di aver in tal modo conoscenza di tutti gli elementi necessari a formulare offerta **(ALLEGATO 1E).**

In ragione dell'ammontare dell'importo di gara, non viene richiesta cauzione provvisoria, mentre sarà richiesta garanzia definitiva pari al 10% dell'importo di aggiudicazione.

2. BUSTA 2 – “OFFERTA TECNICA”

L'Offerta Tecnica, debitamente compilata e sottoscritta dal Legale Rappresentante dell'Operatore Economico, eventualmente avvalendosi del fac-simile **(ALLEGATO 2)** predisposto dalla Stazione Appaltante, dovrà essere inserita in apposita **busta sigillata** tenendo conto di quanto descritto al successivo Art. 10, lett. A).

Su detta busta dovrà essere indicata **a pena di esclusione**, la dicitura **“BUSTA 2 - OFFERTA TECNICA LOTTO N. ___”**.

3. BUSTA 3 – “OFFERTA ECONOMICA”

L'offerta economica, in bollo da Euro 16,00, firmata dal Legale Rappresentante dell'Operatore Economico, dovrà essere contenuta, **pena l'esclusione**, in apposita busta sigillata distinta per ogni singolo lotto e dovrà indicare il ribasso percentuale in cifre e in lettere sul prezzo base al netto dell'IVA, eventualmente avvalendosi del fac-simile **(ALLEGATO 3A o 3B a seconda che l'offerta sia individuale o in raggruppamento d'impresa)**.

In caso di discordanza tra l'indicazione in cifre e quella in lettere sarà ritenuta valida quella in lettere.

Data _____

Firma _____

Su detta busta dovrà essere indicata **a pena di esclusione**, la dicitura **“BUSTA 3 – OFFERTA ECONOMICA LOTTO N. ___”**.

L’offerta dovrà avere una **validità di 180 giorni** dalla data di scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

Ai sensi dell’art. 83, comma 9, del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i., in caso di mancanza, incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni che devono essere prodotte dai concorrenti in base alla legge, con esclusione di quelli afferenti l’offerta tecnica ed economica, la Stazione Appaltante assegnerà al concorrente un termine, non superiore a 10 (dieci) giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere, a pena di esclusione. In caso di inutile decorso del termine il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l’individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

10. CRITERI E MODALITÀ DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

La Commissione giudicatrice sarà individuata con apposito provvedimento.

La selezione dei partecipanti avverrà mediante procedura aperta ai sensi dell’art. 60 e ss. del D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i, applicando quale criterio per la valutazione delle offerte quello dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 95, comma 2, del medesimo Decreto, teso a garantire il miglior rapporto tra qualità e prezzo, secondo le modalità espresse dall’art. 94 e ss. dello stesso Decreto, sulla base dei criteri di valutazione indicati nel prosieguo del documento.

La valutazione delle offerte è demandata ad una Commissione giudicatrice, costituita ai sensi dell’art. 77 del D. Lgs. N. 50/2016 s.m.i.

Il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa è stato individuato sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, da valutarsi in base ai seguenti criteri di valutazione:

- Qualitativi (totale 70 punti) di cui:
 - per Offerta Tecnica: criterio A1) 20 punti; criterio A2) 40 punti; A3) 10 punti;
- Quantitativo (totale 30 punti):
 - per il criterio B) “Offerta economica” punti 30.

L’individuazione dell’offerta economicamente più vantaggiosa e la determinazione della graduatoria delle offerte saranno effettuate a favore dell’offerta economicamente più vantaggiosa attraverso l’individuazione di un unico parametro numerico finale, dato dalla somma dei punteggi attribuiti per i singoli elementi di valutazione e l’appalto sarà aggiudicato al concorrente che consegnerà il punteggio complessivo più elevato.

L’attribuzione dei punteggi avverrà sulla base degli elementi di valutazione, di seguito indicati:

Data _____

Firma _____

A) VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA: fino a 70 punti

1. PRESTAZIONI SOCIALI: fino a 20 punti

Al fine della promozione e valorizzazione dello Sport come strumento di educazione e formazione personale, verrà valorizzato **fino all'assegnazione di 20 punti**, distribuiti secondo l'articolazione che segue, l'impegno dell'Appaltatore:

- a. di accettare di collaborare gratuitamente con i Servizi Sociali ed Educativi del Comune di Reggio Emilia per favorire programmi di reinserimento, sostegno, recupero sociale o altre azioni positive a favore di un numero di almeno 3 (tre) persone con situazioni sociali ed economiche di indigenza (riconosciute tali dalle competenti autorità pubbliche), in cui la pratica sportiva venga indicata come possibile strumento di crescita di comportamenti orientati all'integrazione della personalità, allo sviluppo di una corretta socialità, al sostegno di attività fisiche volte al mantenimento di condizioni fisiche atte a contrastare malattie legate all'invecchiamento o patologie degenerative.

A tal fine i predetti individui dovranno essere associati e fatti partecipare gratuitamente alle attività sportive e sociali svolte dall'Appaltatore, anche in impianto diverso da quello in esame, fino alla scadenza del presente affidamento.

A tutela dell'Appaltatore eventuali oneri di carattere assicurativo o eventuali supporti straordinari per i trasporti o eventualmente quelli per servizi o per il sostegno psico-fisico di soggetti affetti da patologie, dovranno essere forniti dai Servizi richiedenti, sollevando l'Appaltatore da eventuali responsabilità.

Nel caso l'Appaltatore sia un'impresa di gestione o servizi/multiservizi, un Ente di Promozione sportiva riconosciuto dal CONI, una delle Federazioni sportive nazionali o Discipline sportive associate riconosciute dal CONI (cioè un soggetto diverso da un'Associazione o società sportiva), esso si impegna a farsi carico corrispondentemente dei costi di cui alle prestazioni richieste alle società sportive mediante prestazioni analoghe (e cioè impegnandosi ad associare gratuitamente i soggetti di cui ai capoversi precedenti, pagandone la relativa quota associativa annuale fino alla scadenza del presente affidamento a favore di società sportive da individuarsi territorialmente di concerto con i Servizi Sociali ed Educativi del Comune di Reggio Emilia, fino ad un massimo di 3 (tre) soggetti da tali Servizi segnalati.

6 PUNTI – non verranno valorizzati impegni minori;

- b.1 L'Appaltatore si impegna alla stipula di un accordo formale con le società sportive che utilizzano il complesso sportivo, assumendo su di sé l'onere di mantenere **costantemente durante le gare** inserite nei calendari delle Federazioni sportive nazionali e delle discipline sportive associate, durante lo svolgimento di attività sportive con modalità competitive ed attività agonistiche di prestazione disciplinate dagli enti di promozione sportiva, nonché durante le gare organizzate da altre società dilettantistiche **persona debitamente formata all'utilizzazione del defibrillatore semiautomatico** ai sensi e per gli effetti dell'articolo 5 comma 7, del decreto del Ministro della salute del 24 aprile 2013, di cui si individuano le generalità e di cui si allegano in copia per ciascun operatore gli attestati di frequenza ad apposito corso di formazione per il rilascio dell'autorizzazione all'impiego del defibrillatore semiautomatico esterno al personale non sanitario (laico), appositamente formate ai sensi di legge da Centri di formazione accreditati

Data _____

Firma _____

dalle singole Regioni secondo specifici criteri e mediante corsi di formazione svolti in conformità alle Linee guida nazionali. Eventuali variazioni in corso di appalto andranno comunicate formalmente alla Stazione appaltante;

6 PUNTI

in alternativa al precedente punto b.1

b.2 L'Appaltatore si impegna per tutta la durata dell'affidamento alla stipula di un accordo con le società che operano nell'impianto sportivo oggetto della presente procedura di affidamento, da trasmettere in copia alla Fondazione, unitamente al tempestivo rinnovo periodico dello stesso ad ogni nuovo turno stagionale di calendarizzazione, nonché garantendo l'estensione dell'accordo a nuovi fruitori occasionali dell'impianto e assicurando altresì:

- la presenza all'interno della propria organizzazione di un numero sufficiente di persone addestrate all'utilizzo del Defibrillatore, **fornendo i nominativi e allegando** in copia per ciascun operatore gli attestati di frequenza ad apposito corso di formazione per il rilascio dell'autorizzazione all'impiego del defibrillatore semiautomatico esterno al personale non sanitario (laico), appositamente formate ai sensi di legge da Centri di formazione accreditati dalle singole Regioni secondo specifici criteri e mediante corsi di formazione svolti in conformità alle Linee guida nazionali. Eventuali variazioni in corso di appalto andranno comunicate formalmente alla Stazione appaltante;
- garanzia della presenza costante nell'impianto durante tutto l'orario di funzionamento dell'impianto di **almeno uno tra gli addetti di cui sopra**, a tutela dell'attività delle società sportive con cui è stipulato l'accordo, in grado di svolgere il compito di "volontario di primo soccorso" (c.d. *first responder*), nel caso da parte delle società sportive che fruiscono dell'impianto per qualsiasi ragione la presenza di una persona formata all'utilizzo del defibrillatore non sia garantita nel corso delle gare e degli allenamenti;
- **l'addestramento continuo** con oneri a proprio carico di tale personale, secondo le tempistiche previste dalle norme e linee guida dettate in materia, impegnandosi periodicamente a fornire copia della documentazione alla Stazione Appaltante;
- l'impegno formale alla condivisione dei percorsi con il sistema di emergenza territoriale locale, al fine di poter assimilare l'impianto sportivo "cardioprotetto" ad un punto della rete PAD (Public Access Defibrillation) e pianificare una serie di interventi atti a prevenire che il verificarsi di un eventuale arresto cardiocircolatorio determini la morte di chi ne sia colpito;

14 PUNTI

CON RIGUARDO AI PUNTI b.1 E b.2 SI SPECIFICA CHE:

- ✓ Non verranno prese in considerazione dichiarazioni generiche o che in qualche modo possano apparire riduttive rispetto allo specifico contenuto delle prestazioni per le quali i punti sono attribuiti o prive dei nominativi ed attestati delle persone o che si riferiscano ad un numero di persone insufficienti a coprire l'intero arco temporale considerato o che non coincidano con il personale impiegato presso l'impianto per le prestazioni gestionali.
- ✓ L'eventuale successiva mancata realizzazione degli impegni assunti in sede di gara nei modi indicati, determinerà la revoca dell'affidamento, l'incameramento della

Data _____

Firma _____

cauzione e la nuova assegnazione al secondo classificato in graduatoria, fatto salvo il risarcimento di ogni danno.

2. VALORIZZAZIONE DELL'IMPIANTO: fino a 40 punti

valorizzazione delle potenzialità degli impianti, attraverso la definizione di scelte gestionali volte ad ampliare la fruizione dell'impianto e di interventi in grado di promuovere l'esercizio della pratica sportiva e lo svolgimento di attività ricreative e sociali; **fino a un massimo di 40 punti**

3. COMPETENZA E CAPACITÀ PROFESSIONALE: fino a 10 punti

competenze e capacità maturate in eventuali precedenti esperienze di gestione: 1 punto per ogni anno di esperienza gestionale oltre il periodo minimo richiesto per la partecipazione alla gara fino ad un massimo di **10 punti**.

La scelta dell'offerta economicamente più vantaggiosa verrà effettuata attribuendo i punteggi come segue:

per i parametri qualitativi dell'offerta tecnica, saranno attribuiti i punteggi mediante l'applicazione del Metodo Aggregativo Compensatore secondo la seguente formula:

$$C(a) = \sum_n [W_i * V(a) i]$$

dove:

C(a) = Indice di valutazione dell'offerta (a);

n = Numero totale degli elementi e sub-elementi di valutazione (i)

En= sommatoria

Wi = Peso o punteggio attribuito ai singoli elementi e sub-elementi di valutazione (i);

V(a) i = Coefficiente, variabile tra zero e uno, attribuito ai singoli elementi e sub-elementi di valutazione (i) dell'offerta (a)

I coefficienti **V(a) i** sono determinati per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura qualitativa dell'offerta tecnica, attraverso un metodo di determinazione dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti in modo collegiale dalla commissione, sulla base dei seguenti criteri motivazionali:

Coefficiente - Criterio motivazionale

0,00 Insufficiente

0,25 Sufficiente

0,50 Discreto

0,75 Buono

1,00 Ottimo

Il risultato sarà arrotondato a due decimali.

Data _____

Firma _____

B) VALUTAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICA: fino a 30 punti

All'offerta economica verrà attribuito fino ad un massimo di punti 30 su 100 complessivi, articolati come segue: da 0 a 30 punti.

Il punteggio massimo sarà attribuito all'offerta economicamente più bassa individuata sulla base del maggior ribasso percentuale offerto sull'importo posto a base di gara per ogni singolo lotto come di seguito specificato:

- **Lotto 1 – “Noce Nero”**: Euro 7.910,00 (oltre IVA) e oneri della sicurezza esclusi, pari ad Euro 350,00 (oltre IVA);
- **Lotto 2 – “Melato”**: Euro 13.525,00 (oltre IVA) e oneri della sicurezza esclusi, pari ad Euro 350,00 (oltre IVA);
- **Lotto 3 – “Rivalta Ex Ciechi”**: Euro 12.850,00 (oltre IVA) e oneri della sicurezza esclusi, pari ad Euro 350,00 (oltre IVA).

Il punteggio relativo all'offerta economica sarà assegnato utilizzando la seguente formula:

$$V_i = (R_i/R_{max})^a$$

Dove:

- V_i** = Coefficiente dell'offerta *iesima*
- R_i** = ribasso offerto dal concorrente *iesimo*
- R_{max}** = ribasso massimo offerto in gara
- a** = coefficiente > 0

impiegando valori dell'esponente **a = 0,5**.

Così come previsto dalla Determinazione dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti pubblici n. 7 del 24 novembre 2011 nonché dalla delibera della stessa Autorità n. 1005 del 21/09/2016, per quanto riguarda la valutazione degli elementi, **si procederà alla c.d. "riparametrazione" (i totali dei punteggi assegnati rispettivamente alle offerte tecnica ed economica verranno riparametrati al punteggio massimo di riferimento).**

Risulterà aggiudicatario il concorrente la cui offerta avrà ottenuto il punteggio complessivamente maggiore.

In ogni caso la Fondazione si riserva di procedere ai sensi dell'art. 97, comma 6, ultimo periodo, del D. Lgs. N. 50/2016 s.m.i., ossia potrà valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

Risulterà aggiudicatario il concorrente la cui offerta avrà ottenuto il punteggio complessivamente maggiore.

Nel caso di concorrenti con personale dipendente, nell'offerta economica l'operatore deve indicare i propri costi della manodopera e in ogni caso gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

Data _____

Firma _____

La Stazione Appaltante, relativamente ai costi della manodopera, prima dell'aggiudicazione procede a verificare il rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lett. d), del D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i..

Ove lo ritenga necessario, la Stazione Appaltante procederà alla verifica delle offerte eventualmente ritenute anomale secondo quanto previsto all'art. 97, co. 3, D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i..

Si precisa che:

- la mancata separazione dell'offerta economica dall'offerta tecnica, ovvero l'inserimento di elementi concernenti il corrispettivo in documenti non contenuti nella busta dedicata all'offerta economica, costituirà causa di esclusione;
- saranno escluse le offerte plurime, condizionate, tardive, alternative o espresse in rialzo rispetto al corrispettivo annuale posto a base di gara;
- in caso di discordanza tra i valori espressi in cifre e quelli indicati in lettere prevarrà il valore indicato in lettere;
- si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, **con qualsiasi punteggio ottenuto**, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente. E' facoltà della Stazione Appaltante di non procedere all'aggiudicazione dell'intera gara o di uno o più lotti qualora nessuna offerta venga ritenuta tale in relazione all'oggetto del contratto;
- in caso di parità del punteggio finale, l'aggiudicazione per singolo lotto verrà fatta al concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio per l'offerta tecnica;
- in caso di parità assoluta (ossia in caso di parità sia sotto il profilo dell'offerta tecnica, che di quella economica) si procederà mediante sorteggio;
- la gara prevede il venir meno del vincolo della validità dell'offerta decorsi 180 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione della medesima;
- la Fondazione potrà non dar luogo ad alcuna aggiudicazione, ovvero sospendere l'aggiudicazione già intervenuta, per motivi di interesse pubblico che sarà debitamente comunicato alle ditte partecipanti, senza che gli operatori economici offerenti possano vantare richieste per danno emergente o lucro cessante.
- in caso di positivo riscontro alla presente e di positiva valutazione dell'offerta da parte della Stazione Appaltante, seguiranno appositi atti di aggiudicazione e conseguente stipula del contratto nelle forme previste dalla vigente normativa;
- nel caso non sia possibile procedere ad aggiudicazione o nel caso non pervenga offerta alcuna o per qualsiasi altro motivo la gara vada deserta, si provvederà ad affidamento diretto per mesi 6 (sei) per il lotto n. 3 ed a ripetizione della procedura per i lotti 1 e 2 salvo procedere ulteriormente all'affidamento diretto motivato.

11.SEDUTA DI GARA E PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

L'apertura dei plichi per la verifica della documentazione amministrativa avrà luogo in seduta pubblica in data da comunicarsi, presso la sede della Fondazione per lo Sport in Via F.lli Manfredi N. 12/D a Reggio Emilia o altra ubicazione indicata.

Si precisa che:

Data _____

Firma _____

- la stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia ed al controllo del possesso dei requisiti prescritti;
- la Stazione Appaltante si riserva di differire, spostare o revocare il presente procedimento di gara senza alcun diritto dei concorrenti a rimborso spese o quant'altro.

12.ACCERTAMENTI PRELIMINARI – CONSEGNA IN VIA D'URGENZA

Il conferimento dell'appalto sarà effettuato previa adozione di apposita Determinazione su conforme proposta della Commissione di gara.

La Stazione Appaltante si riserva di procedere all'affidamento dell'appalto nelle more degli accertamenti delle dichiarazioni e dei requisiti richiesti ed in particolare dal Decreto Legislativo 6 settembre 2011, n. 159.

La Fondazione, a fronte del rischio di dover sopportare costi non sostenibili, derivanti dal pericolo di un'eventuale "non gestione" della struttura per un tempo apprezzabile e non predeterminabile, con connessa evidente alta probabilità di danni che all'ente sarebbe potuta derivare dall'eventuale danneggiamento degli impianti, si riserva sin d'ora la facoltà di procedere alla consegna del servizio in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 32, commi 8 e 13, del D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i. nelle more della sottoscrizione del contratto.

L'Appaltatore si impegna a dar corso alla concessione nella data richiesta anche in pendenza della stipula del relativo contratto, convenendo che la mancata esecuzione immediata della prestazione dedotta nella gara potrebbe determinare un danno alla Stazione Appaltante. E' fatto salvo l'eventuale diritto al rimborso delle spese sostenute per le prestazioni espletate ai sensi dell'art. 32, co. 8, del D. Lgs N. 50/2016 e s.m.i..

Per tutto quanto non espressamente dettagliato o trattato nella documentazione di gara, la Stazione Appaltante prima dell'attivazione dell'Appalto formalizzerà con l'aggiudicatario le modalità operative di gestione dell'Appalto oggetto del presente bando.

13.DISPOSIZIONI PARTICOLARI E FINALI

Decadenza dall'aggiudicazione:

nel caso di riscontro di non veridicità delle dichiarazioni rilasciate, oppure di mancati adempimenti connessi o conseguenti all'aggiudicazione, l'aggiudicatario decade dalla medesima e l'appalto può essere affidato al concorrente che segue nella graduatoria (o in mancanza di esso essere aggiudicato ad altro operatore economico scelto direttamente dalla Stazione Appaltante ex art. 36, co. 1, lett. a) in ragione dell'importo dell'oggetto medesimo), fatti salvi i diritti al risarcimento di tutti i danni e delle spese derivanti dall'inadempimento, nonché l'applicazione delle sanzioni previste dalla vigente normativa.

Normativa applicabile:

per quanto non previsto nel presente Disciplinare e nel Bando di gara si rinvia alla normativa vigente in materia di appalti pubblici, di contabilità pubblica e di lotta alla delinquenza mafiosa.

Comunicazioni:

Data _____

Firma _____

tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni tra Stazione Appaltante ed operatori economici si intendono validamente ed efficacemente rese tramite P.E.C. o fax.

Richiesta informazioni:

la commissione giudicatrice e il RUP si riservano il diritto di richiedere ai concorrenti di completare o fornire chiarimenti in ordine al contenuto della documentazione delle dichiarazioni presentate con facoltà di assegnare un termine perentorio entro cui devono far pervenire quanto richiesto, pena l'esclusione.

In caso di raggruppamento/consorzi, anche se non ancora formalmente costituiti, la comunicazione recapitata al mandatario/capogruppo s'intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

Obblighi dell'appaltatore nei confronti dei lavoratori dipendenti:

in caso di aggiudicazione dell'appalto, l'appaltatore si obbliga ad attuare nei confronti dei lavoratori dipendenti occupati nell'espletamento del servizio oggetto del presente appalto, condizioni normative e contributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro, applicabili alla data dell'offerta, alla categoria e nella località in cui si svolge il servizio, nonché le condizioni risultanti dalle successive modificazioni ed integrazioni e, in genere, da ogni altro contratto collettivo applicabile nella località che per la categoria venga successivamente stipulato. I suddetti obblighi vincolano l'Impresa anche nel caso che la stessa non sia aderente alle Associazioni stipulanti o receda da esse.

Rettifiche ed integrazioni:

eventuali integrazioni o rettifiche alla documentazione di gara saranno tempestivamente pubblicate sul profilo del committente, al sito internet [www.fondazionesport.it/Bandi di gara e contratti/Avvisi e bandi di gara-Profilo di Committente](http://www.fondazionesport.it/Bandi%20di%20gara%20e%20contratti/Avvisi%20e%20bandi%20di%20gara-Profilo%20di%20Committente);

14.RICHIESTA CHIARIMENT ED EFFETTUAZIONE DEL SOPRALLUOGO

Qualora i concorrenti avessero necessità di sottoporre alla Fondazione richieste di chiarimenti relativi al presente Disciplinare ed ai documenti di gara possono inviare i quesiti esclusivamente tramite:

e-mail: fondazionesport@twtcert.it

telefax: 0522-58.53.03

Termine ultimo per richiesta chiarimenti: 13 dicembre 2017 – ore 12:00.

Le risposte ai quesiti verranno inoltrate via fax o PEC.

Termine ultimo per effettuazione sopralluogo: 15 dicembre 2017 – ore 12:00.

15. TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

Tutti i movimenti finanziari devono essere registrati su conti correnti dedicati e devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti d'incasso o pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle

Data _____

Firma _____

operazioni. Gli strumenti di pagamento devono riportare, il Codice Identificativo di Gara di riferimento per ogni lotto.

L'aggiudicatario ha l'obbligo di:

- ✓ inserire in tutti i subcontratti la clausola risolutiva espressa per il caso in cui emergano informative interdittive a carico dell'altro subcontraente;
- ✓ comunicare tempestivamente alla Stazione Appaltante ogni eventuale variazione dei dati riportati negli eventuali certificati camerali propri e delle imprese subcontraenti e, in particolare, ogni variazione intervenuta relativa ai soggetti che hanno la rappresentanza legale e/o l'amministrazione dell'impresa e al direttore tecnico.

16. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241 e dell'art. 31 del D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i., il Responsabile del Procedimento è individuato nel Direttore, dott. Domenico Savino.

Restano salve le disposizioni sull'accesso di cui alla legge n. 241/'90 e sue successive modificazioni e integrazioni.

17. STIPULAZIONE DEL CONTRATTO E RELATIVE SPESE

Il contratto di appalto verrà stipulato nei modi e nei termini disciplinati dall'art. 32, comma 8, del D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i. nella forma della scrittura privata in modalità elettronica da registrarsi in caso d'uso.

Tutte le spese inerenti la stipulazione del contratto relativo al presente appalto sono a carico dell'Appaltatore.

18. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito della gara cui si riferisce il presente Disciplinare e verranno conservati sino alla conclusione del procedimento presso la sede della Fondazione per lo Sport, Via F.lli Manfredi n. 12/D – Reggio Emilia.

Il trattamento di detti dati avverrà presso la sede della Fondazione medesima, con l'utilizzo di procedure anche informatiche, nei modi e limiti necessari per perseguire le finalità di cui sopra.

Sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7, D. Lgs. 30/06/2003, n. 196.

Il titolare del trattamento cui può rivolgersi per l'esercizio dei propri diritti è la Fondazione per lo Sport del Comune di Reggio Emilia nella persona del Direttore, dott. Domenico Savino
 – Telefono 0522- 456.698 – Fax 0522- 585.303 - Posta elettronica: domenico.savino@comune.re.it.

Data _____

Firma _____

19.RISOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE E PROCEDURE DI RICORSO

La risoluzione delle controversie relative a diritti soggettivi e all'esecuzione del contratto di cui al presente appalto può essere definita dalla Stazione Appaltante e dall'Appaltatore avvalendosi di quanto stabilito dall'art. 208 del D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i., mediante transazione ai sensi dell'art. 1965 del Codice civile.

La proposta di transazione può essere formulata:

- a. dall'Appaltatore può essere presentata all'esame dall'Amministrazione appaltante;
- b. dall'Amministrazione appaltante, può essere rivolta all'Appaltatore, previa audizione del medesimo.

La transazione deve avere forma scritta, a pena di nullità.

La soluzione delle controversie inerenti l'esecuzione del contratto relativo al presente appalto non rimediabili mediante transazione o accordo simile in base al precedente articolo è devoluta alla competenza del Foro di Reggio Emilia.

La soluzione delle controversie inerenti l'esecuzione del contratto relativo al presente appalto non rimediabili mediante transazione è devoluta alla competenza del Foro di Reggio Emilia.

Per qualsiasi controversia concernente l'interpretazione e/o l'esecuzione della presente è competente il Foro di Reggio Emilia.

E' esclusa la competenza arbitrale.

Contro il presente disciplinare, per quanto autonomamente lesivo, contro il provvedimento di aggiudicazione definitiva o gli eventuali atti di esclusione può essere proposto ricorso avanti al Giudice Amministrativo competente nei modi e tempi stabiliti dalla normativa vigente in materia: Tribunale Amministrativo Regionale dell'Emilia Romagna — Sezione di Parma, Piazzale Santafiora, n. 7 - 43121 Parma

Gli Allegati indicati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Disciplinare:

- 1A) modello istanza e dichiarazione unica in ordine ai requisiti generali e speciali per associazioni sportive, Enti e Federazioni;
- 1B) modello istanza e dichiarazione unica in ordine ai requisiti generali e speciali per Società sportive professionistiche e Imprese;
- 1C) dichiarazione, relativa all'impegno, in caso di aggiudicazione della gara, a costituire formalmente il raggruppamento/consorzio;
- 1D) dichiarazione sostitutiva Protocolli Intesa e Antimafia;
- 1E) attestato presa visione documenti di gara;
- 2 Fac-simile di "Offerta Tecnica";
- 3A) Modulo di "Offerta Economica";
- 3B) Modulo di "Offerta Economica" per A.T.I.;
- 4) Capitolato speciale d'Appalto / Schema di contratto.

IL DIRETTORE
Dott. Domenico Savino

Data _____

Firma _____